

物件名	部屋番号	専有面積	賃料/月	内消費税	管理費/月	保証金	礼金
貸店舗 オフィス・ワン四条烏丸	SHOP-A	64.05㎡	650,000円	48,150円	65,000円	3,900,000円	0円
	所在地	京都市下京区室町通綾小路上的鶏鉾町480番地		水道代金	別途	保証金返還率	2年未満 50%
外観図	交通	阪急京都線「烏丸駅」・地下鉄「四条駅」徒歩2分		契約期間	5年毎の更新		2年以上 100%



位置図



敷地面積	360.52
建物延床面積	2528.53
構造規模	鉄骨造地上13階建
竣工年月	2007年3月
設計監理	株式会社東洋設計事務所
施工	株式会社間組
備考	

設備概要	
●エレベーター：常用11人乗り1基	●1階階高：4,000mm
●2階～13階：3,350mm	●基準階天井高：2,600mm
●OAフロア：フリーアクセス50mm	●コンセント容量：50VA/㎡（最大80VA㎡）
●照明設備：LED蛍光灯（共用部分）専有部分は蛍光灯	●空調設備：空冷ヒートポンプ式エアコン（各機器単独運転可）、インバーター制御
●換気設備：各室熱回収型換気扇（給排気）による各室単独運転	●通信設備：BS・CS110°アンテナ設置、光ファイバーケーブルを基準階EPSまで配線実装、
●防火設備：防犯カメラ設置、キーボックス式入退室管理（一部）、電気錠、カードリーダー実装（一部）、フロア最終退出確認によりエレベーター不停止制御、空調、照明自動停止	●会議室（4階-407号室）が利用可（有料）



※四条烏丸近く、室町通に面すビルの1階テナント
 ※前テナントは物販店（パン屋）
 ※業種相談（飲食不可）



室町通



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
 FAX:075-254-5530

〒604-8135
 京都市中京区東洞院通三条下三文字町199
 URL <http://www.abc-kyoto.com>
 MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~19:00
 定休日 / 日曜・祝祭日
 【仲介手数料】
 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別