

物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	今出川
賃貸条件	賃料 18.00万円 礼金なし 敷金なし 保証金4ヶ月

物件所在地	京都府京都市上京区今出川通六軒町西入西上善寺町 198-1		
交通	京都市営地下鉄烏丸線 今出川 徒歩23分		
建物	建物名	上七軒町家 西側(カミシチケン ニシガワ) 西側	
	構造・規模	木造 2階建/複数階 1階~2階部分	
	使用部分面積	58.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1967年04月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし		
土地面積		用途地域	近隣商業
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)			
設備	専有部分にトイレあり,エアコン,エアコン2台以上		
備考	・築年数不詳 2017年リフォーム済・以前は調剤薬局入居・飲食店は臭いのきつもの、お酒提供、深夜営業などは不可並びに美容室、鍼灸接骨院などがありますので同業種は不可、ご利用職種は事前にご相談下さい。・貸主はインボイス登録はされていません。・室内設備は前入居者の残置物の為、エアコン、トイレ、照明、建具等メンテナンス、修理、交換は借主負担・ガスの引込無・初回、更新時 書類代10,000円(税別) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要フォーシズ保証会社 利用駅1:京福電鉄北野線 北野白梅町 徒歩13分 利用駅2:JR山陰本線 円町 徒歩26分		



チェックポイント!

主要採光面:北向き,飲食店可,土日・祝日利用可,専有部分にトイレあり,エアコン,エアコン2台以上



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別