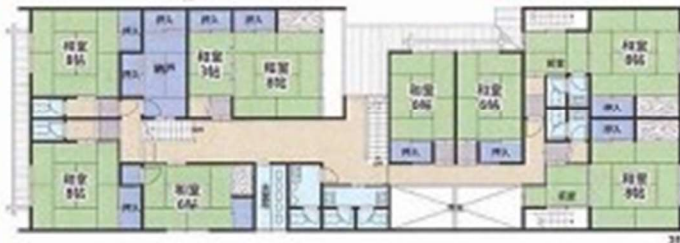


物件名称	京都市下京区不明門通上珠数屋町下る亀町貸店舗			月額賃料(税込)	900,000円	共益費		-----	
	交通	地下鉄烏丸線	京都駅 徒歩5分			保証金	5,400,000円	礼金	900,000円



保証金返還率：5年未満50%返還、5年以上10年未満70%返還、10年以上100%返還

★地下鉄京都駅歩5分
★地下鉄五条駅歩4分
★JR京都駅歩10分
★近鉄京都駅歩10分
★元旅館(現在は許認可切れ)
★飲食店可能
★定期借家契約10年



貸店舗			
所在地	京都市下京区不明門通上珠数屋町下る亀町		
建物	構造	木造瓦葺3階建	
	床面積	596.05 m ²	方位 西 向き
	間取	※図面参照	建築 築不詳
賃貸条件	契約形態	定期建物賃貸借	契約期間 10年
	再契約について	応相談	
	賃料発生日	内装工事着手日より	
	損害保険料等	30,760円(2年間)	
条件	家賃保証会社利用	賃料等の30%(1年間)	
	仲介手数料	900,000円(税込)	
	飲食業	可	喫煙 不可
設備	楽器等	不可	用途 事業用
	駐車場	無	
備考	電気・上水道・下水道・都市ガス		
	残置物:エアコン・照明 ※内部造作可※退去時の状態は要相談※近隣に迷惑を掛ける恐れのある用途は不可		

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別