

地下鉄五条駅歩1分

## 店舗・事務所

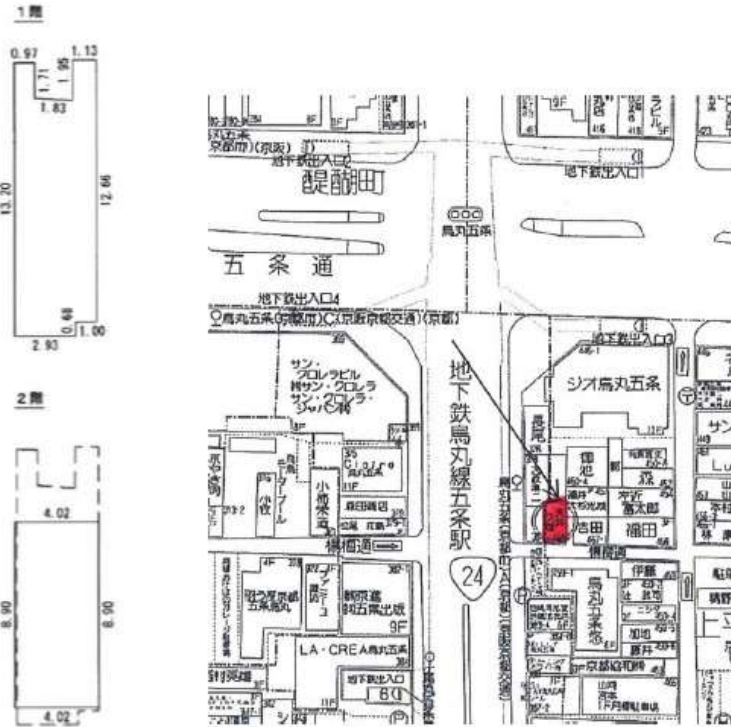
駅歩1分の立地！烏丸通りからの視認性良好！

## 五条駅歩1分！



## 京町家戸建店舗・事務所

改装は自由にして頂けます。(要承諾) (飲食可)



種目	事務所・店舗		
最寄	地下鉄五条駅歩1分		
間取			
条件	賃料 350,000円(税別) 礼金:2ヵ月分 敷金:なし		
所在	京都市下京区不明門通五条下る上平野町458番地		
交通	地下鉄烏丸線五条駅徒歩約1分		
建物	建物名	烏丸五条店舗事務所	
	構造・規模	木造かわらぶき2階建	
	築年/面積	築年数不詳/83.9㎡(25,37坪) 1階 48.13㎡ 2階 35.77㎡	
契約期間	3年契約	更新料	1ヵ月分
管理費等		駐車場	
現況	空家	入居日	即時
設備	上下水道・電気・ガス		
備考	火災(借家賠償責任)保険加入条件。 フォーシーズ家賃保証加入条件 初回賃料総額(税込)の1ヵ月分 以後、1年毎更新となり滞納がなければ10,000円の更新料。 滞納回数により保証会社の保証料は異なります。 月々引落手数料300円(税別)要す		

建物は築年数不詳の京町家です。暫く利用しておらず、様々な欠陥があったり、欠陥が予測されます。(傾き・雨漏り・白蟻被害・腐食・給排水管等の故障・・・)  
 借主は、築年数不詳の建物の現状有姿状況を承諾の上、賃借するものとし、補修等の費用は借主の責と負担となる点を了承するものとします。  
 また、近隣対策等も借主の責と負担において行うものとします。退去時、改装・修繕等による造作買取請求には応じません。

京都府知事(5)第11591号

# (株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別