

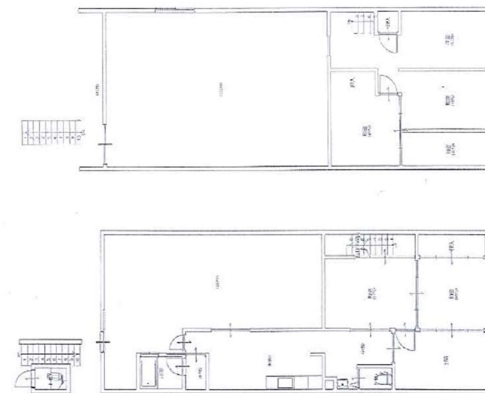
物件種目	店舗戸建				
賃料	総額	25万円(消費税別)	消費税	25,000	円
管理費	円	共益費	円		
その他月額					
敷金	なし	礼金	なし	保証金	75万円
保証金返還率	・3年以下：30%返還 ・3~7年以下：50%返還 ・7年以上：70%返還				
家賃保証	日本セーフティー				
その他一時金					
契約期間	15	年	更新料	建物賃貸借区分(期間)	定期借家
所在地	京都市下京区黒門通五条下る柿本町594-1				
交通	JR 嵯峨野線		丹波口	駅 徒歩	11 分
	市営地下鉄 烏丸線		五条	駅 徒歩	12 分
間取り		築年月	不詳		
建物面積	105.11	m ²	土地面積	166.41	m ²
建物構造	木造瓦葺		総戸数	戸	
所在階	階	地上階	2 階	地下階	階
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件					
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
都市計画	市街化区域		地目		
用途地域	近隣商業地域		借地権種類		
家財保険加入	加入要		保険会社	宅建ファミリー共済	
現況	空家		引渡時期	相談 ()	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・定期借家契約15年 ・住居、事業用、倉庫使用可(飲食店前相談)※住居使用の賃料は非課税です。 ・現状貸し出し ・貸主の契約不適合責任免責 				



2階建 31.79坪

五条大宮近く、未改修の京町家

※現状渡しのため、インフラ含め改修工事要す



京都府知事(5第11591号)

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別