

■清水五条にある高瀬川を臨む名レストラン居抜き物件 ■宿泊施設併設 ■鴨川も近く外国人にも人気のエリアです ■業種はご相談ください



## 聖真子町居抜き店舗

京阪電気鉄道京阪線

清水五条駅

徒歩 5 分

賃料 **715,000** 円

住宅付店舗 (建物一部)

### コメント

- 飲食店居抜・業種ご相談ください
- 宿泊施設併設 ゲストハウス等 運営可能
- お客様用テーブル 椅子譲渡可能
- 不要物の撤去応相談

### 建物

専有面積：181.02㎡(54.75坪)

- 階建/階：木造 2階建 の1階
- 築年月：

### 設備

水道：公営水道, 汚水：公共下水

### 周辺情報

清水五条駅(京阪本線) 443m, 五条駅(京都地下鉄 烏丸線) 880m, JR京都駅 1280m, 七条駅(京阪本線) 753m, 四条駅(京都地下鉄 烏丸線) 1714m, 東本願寺 900m, 渉成園 385m, 真宗本廟 911m, 京都タワー 1241m



所在地	京都府京都市下京区聖真子町	
礼金	900,000円	敷金 650,000円
保険料	要	仲介手数料
駐車場	無	
賃貸保証料	加入要	
更新料		
契約期間	5年	
入居可能日	即引渡し可	
構造	木造 2階建 の1階	
専有面積	181.02㎡(54.75坪)	
管理形態		
築年月		
バルコニー		
向き	西	
取引態様	専任	
	■定期借家契約5年 ※再契約相談可	
備考		

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別