

不動産案内書			
物件種目	賃貸 一戸建て	タイプ 14DK・S	
賃料	500,000 円	管理費	0 円
敷金	3,000,000 円	礼金	0 円
契約・期間	定期借家契約 10年契約	更新料	0 円
交通	地下鉄烏丸線「今出川」徒歩18分		
所在地	〒602-8446 京都市上京区五辻通大宮西入 五辻町82		
面積	専有面積 254.18 m ²	バルコニー面積 0.00 m ²	専用庭面積 0.00 m ²
構造・規模	木造瓦葺 地下0階 地上2階建		
完成年月	築年月不詳	総戸数	1 戸
物件現況	空室	引渡時期	相談
駐車場	車庫1台あり	(現況)	利用可
設備	現状渡し。改装工事は借主負担となります。蔵は対象外です。(土蔵造2階建約53.54m ² はオーナーが使用します)		
備考	事業利用の場合は賃料に別途消費税10%が要ります。 敷金返還率：継続期間2年未満0%、2年～4年未満20%、4～6年未満40%、6～8年未満60%、8～10年未満80%、10年100%返還 ※賃貸保証契約要※歴史指的地蔵形成建造物指定申請中 小学区： 西陣中央小学校 中学区： 上京中学校 ※指定の店舗火災保険（借家人賠償責任保険特約付）にご加入いただけます。		

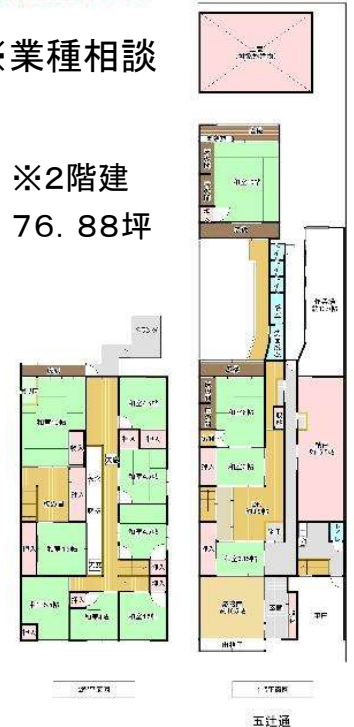


五辻通に面しており四間半の間口を持つ京町家、庭の奥に書院の座敷を持ち母屋座敷と離れ書院からの眺めは違った様相を呈する。さらに奥には漆喰塗の土蔵が聳え立っている。



※業種相談

※2階建
76.88坪



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~19:00

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別