

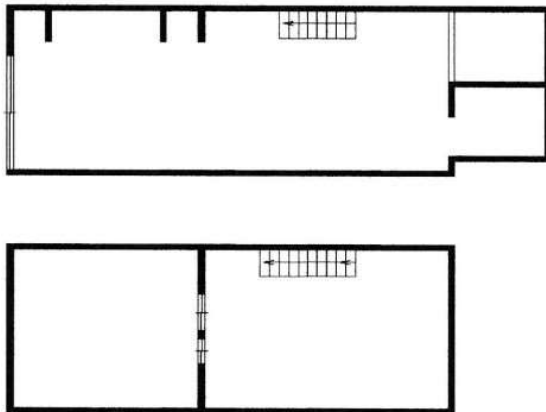
|      |  |
|------|--|
| 賃料   | 月額297,000円 (内消費税27,000円)   |
| 所在地  | 京都市下京区油小路通木津屋橋東入南町509番地2   |
| 面積   | 1F34.04 m <sup>2</sup> /2F32.39 m <sup>2</sup> (延床 66.43 m <sup>2</sup> 約 20坪)   |
| 保証金  | 300万円  |
| 契約期間 | 定期賃貸借契約 10年 再契約可能  |
| 引渡し  | 相談   |
| 備考   | <p>*商店街費、町費等別途必要</p> <p>*保証金返金率 入居より1年未満0%・1年以上2年未満10%・2年以上3年未満20%・3年以上4年未満30%・4年以上5年未満40%・5年以上6年未満50%・6年以上7年未満60%・7年以上満了時70%</p> <p>*木造瓦葺2階建て、築不詳町屋風建物 間口約4m</p> <p>*家賃保証会社との契約あり</p> |



### 【京都駅前、町家風戸建店舗】

- 京都駅より徒歩5分
- 京町家風の戸建店舗
- 躯体等補強渡し
- 業種相談

2階建、20.09坪



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~19:00

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別