

物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	出町柳
賃料	27.50万円
買付条件	礼金なし 敷金なし 保証金 82.50万円

物件所在地	京都府京都市左京区田中下柳町		
交通	京阪電鉄鴨東線 出町柳 徒歩1分		
建物	建物名	出町柳駅前店舗A(デマチヤナギエキマエテナポエー)	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分面積	81.60㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1936年01月	契約期間	10年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積		用途地域	
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・開口)			
設備	専有部分にトイレあり		
備考	築不詳 構造補強、配管取替済み、トイレ新設 定期賃貸借契約10年(再契約要相談、再契約の場合再契約料として賃料1か月分、再契約手数料として賃料0.5ヶ月分+税要) 火災保険加入要 保証会社加入要(4CS) 飲食不可 保証金償却:解約時100% その他償却条件:5年未満:100%、5年以上10年未満:50%、10年以上:10% 賃貸保証:加入要 4CS:初回保証料賃料総額100%、毎年1万円要(但し滞納履歴によって変更あり)		



※出町柳駅近くの京町家  
 ※構造補強・配管取換・トイレ新設済み  
 ※業種相談(飲食不可)



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~19:00

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別