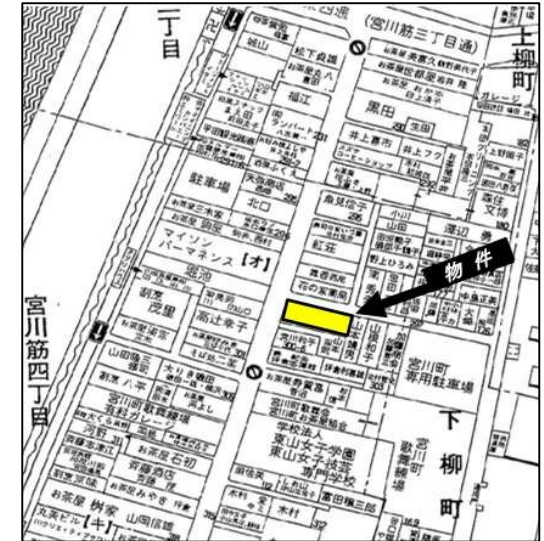


物件種目	貸店舗		現状	空き
物件名	宮川筋4丁目テナント		引渡	即
賃料	418,000 円	本体 380,000 円	消費税	38,000 円
共益費	0 円	本体 0 円	消費税	0 円
更新料	418,000 円	本体 380,000 円	消費税	38,000 円
保証金	228 万円 6 ヶ月分	礼金	万円	契約期間 5年 種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、5年以上100%			
極度額	10,032,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する			
水道料	直接契約	連帯保証人:2名必要保証委託契約併用、保証人極度額:1003.2万円 保証料必要。保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます。		
物件所在地	京都市東山区宮川筋4丁目300-5			
交通状況	祇園四条	駅より徒歩	6分	
	河原町松原	バス停より徒歩	7分	
建物面積	専用面積	67.70 m ²	(約 20.48 坪)	
	部分面積			
建物構造材質等	木造平屋建		1階建の	1階部分
建築年月	不詳	敷地面積		駐車場 なし
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
京都市景観法	歴史遺産型美観地区	屋外広告物規制	歴史遺産型第2種地域	その他 第4種高度地区
設備	関西電力 公共上下水道 都市ガス			
接道方向・状況	北側	西側	借主の解約 予告期間	6ヶ月
借主人賠償責任保険 必要契約金額	1,500万円	業種の制限	備考欄参照	引渡 現状有姿
備考	スケルトン状態での引き渡し。間口約5.2m、天井高約2.9m 給水4ヶ所配管止め、雑排水4ヶ所配管止め、ガス1ヶ所配管止め、汚水枘1ヶ所 重飲食、簡易宿泊施設不可。町内会費負担義務有り。貸主は雨漏り修繕のみ負担。			



- ※祇園、宮川筋に面す
- ※平屋建て
- ※業種相談(重飲食不可)



宮川筋

平屋建、20.48坪

京都府知事(4)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~19:00

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別