

# 東山区弓屋町店舗

- ▶ 鴨川すぐ・立地良好
- ▶ 改装済物件（ゲストハウス跡）
- ▶ 業種相談可

物件種目	店舗（一戸建）			
資料費	総額	26.4 万円	内消費税額	2.4 万円
保証金	120 万円	権利金	万円	敷金
権利譲渡	万円	備品	万円	解約引管理費
物件所在地	京都市東山区 松原通大和路西入弓矢町9番地			
交通状況	京阪本線「清水五条」駅より徒歩約5分			
建物使用部分面積	内法	約101.83㎡	部分面積	1階：約61.13㎡ 2階：約40.70㎡
建物構造	木造瓦葺			
材質等	地上（ 2 ）階 地下（ ）階 （ ）階部分			
築年月	不詳		賃貸借区分	
駐車場			駐車場月額	万円
土地面積	約83㎡（約25.10坪）			
借地権種類	所有権			
用途地域	商業地域			
地勢	平坦			
設備	電気 水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 電話 冷房 暖房 給湯			
接道状況	一方道路			
接道方向等	北側 位置指定 に 約4.1m接面			
現況	賃貸中			
引渡	7月上旬			
備考	◎2年契約／更新料1ヶ月 ◎家賃保証会社・借家人賠償責任保険加入要 ◎保証金返還率 2年以内50% 4年以内60% 6年以内70% 8年以内80% 8年以上90%			



松原通り



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別