

物件種目	テナント 貸店舗			現状	空き
物件名	伏見稻荷 貸店舗			引渡	即
賃料	330,000 円	本体 300,000 円	消費税	30,000 円	
共益費	0 円	本体 0 円	消費税	0 円	
更新料	330,000 円	本体 300,000 円	消費税	30,000 円	
保証金	200 万円 ヶ月分	礼金 -	万円 ヶ月分	契約期間 10年	種別 普通賃貸借契約
返還率	契約締結後及び契約開始後5年未満0%、10年未満50%、10年以上100%				
極度額	7,920,000円 連帯保証人は極度額を限度とし借主の債務について連帯保証する				
水道料	実費 直接契約	連帯保証人 2名必要	保証委託契約併用	保証料必要 保証人関係は総合的な枠組みで判断させていただきます	
物件所在地	京都市東山区本町十九丁目427番地				
交通状況	京阪本線 鳥羽街道駅	駅より徒歩	2分		
	JR奈良線 稲荷	駅より徒歩	9分		
建物面積	専用面積	187.00 m ² (約 56.56 坪)			
	部分面積	1階 約97m ² (約29.34坪) 2階 約90m ² (約27.22坪)			
建物構造材質等	木造 瓦葺 2階建		2階建の	一棟貸	
建築年月	不詳	土地面積	197.91m ²	駐車場	無
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
京都市景観法	山ろく型建造物修景地区	屋外広告物規制	第3種地域	その他	近景デザイン保全区域
設備	関西電力 公共上下水道			準防火地域・第二種高度地区	
接道方向・状況	西側 公道 一方 約6.2m		借主の解約 予告期間	6ヶ月	
借家人賠償責任 保険契約金額	1400万円	業種の制限	相談	引き渡	現状貸
備考	本町通りに面す 建物間口:約7.5m 奥行:約12m ・一部未登記建物部分有り・現状有姿(建物・躯体・雨漏・給排水衛生設備修繕も含む)				



- 京阪・鳥羽街道駅近く、奈良街道沿いの京町家
- 2階建、延べ56.56坪
- 東福寺、正覚寺、光明院の近くに立地
- 各種店舗利用には改修工事要す



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別