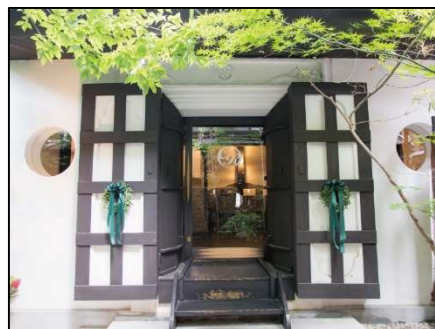


貸テナント1棟						
賃料	880,000					円
所在地	京都市下京区橋町442					
交通	阪急本線 河原町四条駅 徒歩6分					
地積	287 m <sup>2</sup>	86.81 坪	他私道面積	m <sup>2</sup>		
予定建物	1F	103.47 m <sup>2</sup>	2F	96.85 m <sup>2</sup>	3F	m <sup>2</sup>
	4F~	m <sup>2</sup>	延床面積	200.32 m <sup>2</sup>	60.59 坪	
建物構造	木造2階瓦葺、塔屋、蔵		築年月	不詳		
水道代	実費		契約形態	定期賃貸借		
保証金	賃料6ヶ月分		期間	10年		
保証金返還率	4年未満0%、6年未満40%、8年未満60%、10年未満80%、10年以上100%					
現状	賃貸中	引渡	相談			
備考	*2024年2月末退去予定 *火災保険・保証会社加入必須					
	*厨房設備・備品・什器は残置物です。撤去などについてはご相談に応じます。					



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別