

物件種目	貸店舗(一括)
最寄駅	祇園四条
賃料	賃料 198.00万円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金6ヶ月

物件所在地	京都府京都市東山区祇園町北側 295		
交通	京阪電鉄本線 祇園四条 徒歩7分		
建物	建物名	祇園町北側	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分積	97.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1926年12月	契約期間	2027年2月28日
管理費等			
土地関係	用途地域	商業地域	
駐車場			
現況	居住中	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・開口)			
設備			
備考	5年定期借家契約 再契約料1ヶ月 保証金6ヶ月 返還率 3年未満40% 5年未満60% 8年未満80% 8年以上90% 再契約手数料10万円+税 賃貸保証:加入要 ジェイリース		



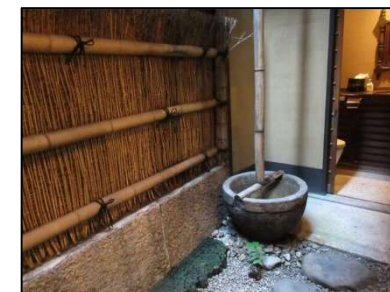
※2階建  
29.34坪



※八坂神社前  
東大路通面す

※現在、カフェが  
賃借中

※業種相談



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~19:00

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別