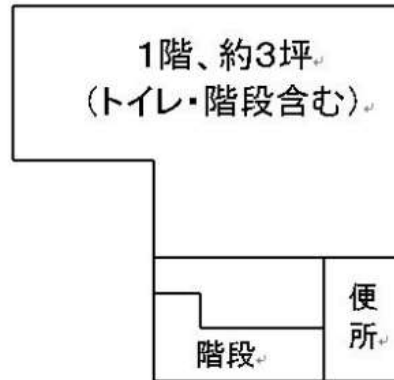


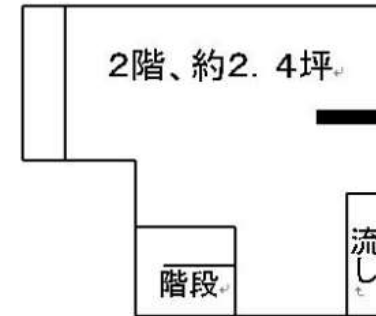
種目	貸店舗	物件No.	12317
物件名	<b>花遊小路・保田店舗</b>		
区画	戸建		
面積	延べ、17.84㎡(5.4坪)		
賃料	<b>200,000円</b> (約37,037円/坪単価)		
共益費	ナシ		
保証金	2,000,000円(賃料の10ヶ月分) 【保証金返還率】2年未満:60%、5年未満:70% 8年未満:80%、8年以上:90%		
仲介料	契約締結時に月額賃料の1ヶ月分(別途消費税)		
引渡時期	即日		
引渡方法	現状有姿渡し 本物件は現状有姿渡しの為、区画内の設備は全て残置物。		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 賃料に別途消費税。</li> <li>■ 2年の普通借家契約/更新料ナシ</li> <li>■ 町内会費:月額9,000円</li> <li>■ 家賃保証会社(全保連)の加入義務有り。</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 電気・ガス・水道代は各供給会社との直接契約。</li> <li>■ 火災保険への加入要す。</li> <li>■ 商店街内の立看板・電飾看板は原則禁止。</li> <li>■</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 用途地域 : 商業地域</li> <li>● 屋外広告物 : 沿道型第5種地域特定2地区</li> <li>● 景観保全 : 沿道型美観地区(①都心部幹線地区)</li> <li>● 防火地域 : 防火地域</li> </ul>		
<b>建物概要</b>			
所在地	京都市中京区新京極通四条上る中之町565番8		
交通	阪急京都線 <b>河原町駅</b> 徒歩2分		
構造・規模	木造2階建		
竣工	不詳		



**花遊小路通**



※花遊小路に面す戸建店舗  
※店舗内の内装設備の全て  
残置物(設備対象外)



※業種相談(重飲食不可)