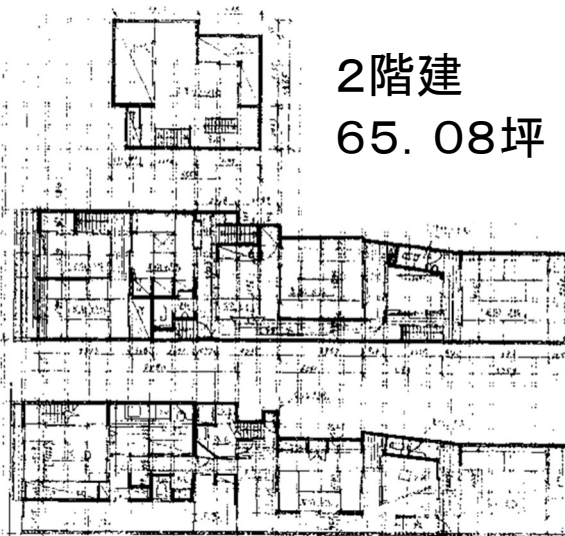


物件種目	店舗		
物件名称	若松町町家		
賃料	1,800,000 円 (税別)		
敷金	無	礼金	無
保証金	貸料12ヶ月分	返還率	相談
共益費	無	再契約料	1ヶ月分
契約形態	定期借家	契約年数	相談
所在地	京都市中京区先斗町通三条下る二丁目若松町		
	140番地3		
交通	阪急京都線 河原町駅	徒歩	約7分
	京阪本線 祇園四条	徒歩	約10分
1F面積	公募	120.98 m <sup>2</sup>	約 36.59 坪
2F面積	公募	93.87 m <sup>2</sup>	約 28.49 坪
総面積	公募	214.85 m <sup>2</sup>	約 65.08 坪
土地面積			
建物構造	木造瓦葺2階建て		
竣工	不詳	増改築	
接道状況			物件間口 6M
用途地域	地 勢		
他の法令上の制限	屋外広告物規制条例		
	先斗町のれん会		
駐車場	無し	現況	空き
引渡日	相談	引渡状態	相談
設備	外観の変更については要相談		
備考	店舗表:1階32.39m <sup>2</sup> ・2階32.39m <sup>2</sup> ・奥:1階63.47m <sup>2</sup> ・2階36.36m <sup>2</sup>		
	物置:1階5.95m <sup>2</sup> ・2階5.95m <sup>2</sup> ・居室:1階19.17m <sup>2</sup> ・2階19.17m <sup>2</sup>		
	業種等相談 雨漏りの箇所は貸主にて補修済(2018年11月)		



※先斗町通に面す京町家



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~19:00

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別