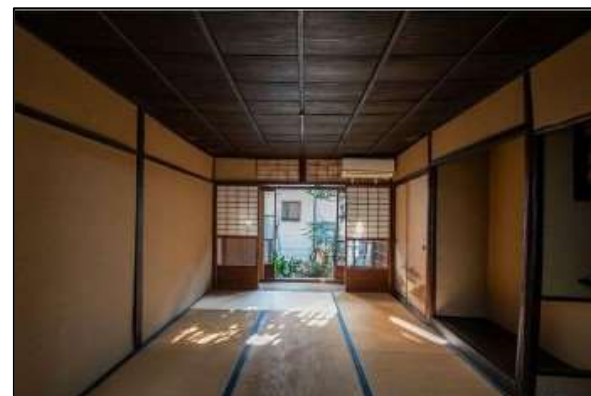


物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	烏丸
賃料条件	賃料 40.00万円
	礼金 40.00万円 敷金 40.00万円 敷引なし 保証金なし

物件所在地	京都府京都市中京区錦小路通新町西入西錦小路町 264番地		
交通	阪急電鉄京都線 烏丸 徒歩5分		
建物	建物名	新町錦小路西側の貸事業用貸京町家 西棟	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分積	104.84㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1892年06月	契約期間	10年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)			
設備	B・T別追焚機能,トイレあり,室内洗濯機置場		
備考	※町内会へのご加入をお願いします。※貸主は適格請求書発行事業者ではありません。※飲食可(重飲食は不可)※築不詳:閉鎖謄本によると明治25年(1892年)6月の保存登記記録あり※京町家 賃貸保証:加入要 保証会社の保証および集金代行システム加入要。保証料は審査内容により異なります。引落手数料として330円が掛かります。 利用駅1:京都市営地下鉄烏丸線 四条 徒歩6分 利用駅2:京都市営地下鉄烏丸線 烏丸御池 徒歩10分		



未改修の京町家 2階建 31.71坪  
※飲食可(重飲食不可)但し、大規模な改修工事要す



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別