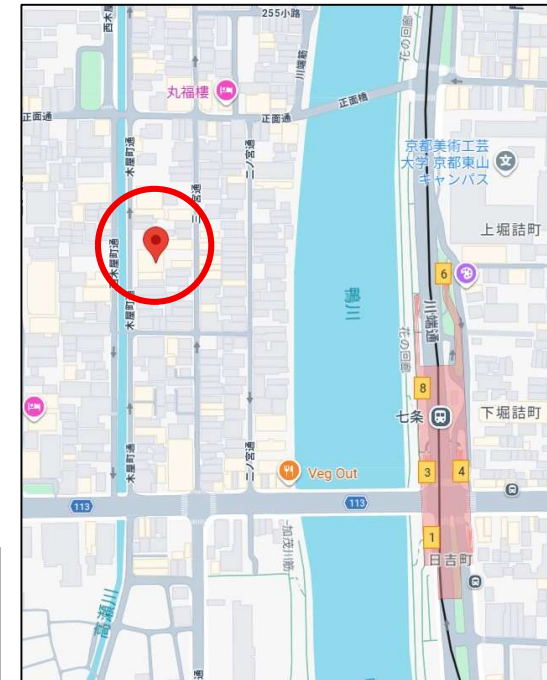


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	下京区新築店舗		
号室名	1F (1階部分)		
所在地	〒600-8137 京都府京都市下京区十禅師町196-1		
交通	京阪本線「清水五条」徒歩10分 京阪本線「七条」徒歩6分 山陰線「京都」徒歩12分		
建築構造	木造 地上3階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	37㎡	開口部方位	
築年	2025年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 相談		
賃料	330,000 円 (税込)		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	10ヶ月(税込)		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場			
備考			
内装総額500万円かけて改装済・製氷機等もすべて揃っています。			
設備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器 【水廻り】 トイレ・洗面台 【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 管理人(巡回)・防犯カメラ 【テナント設備】 居抜き・飲食店可 【その他】 電気・ガス・水道			
条件			
【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能・保証人不要・フリーレント・DIY可能			



高瀬川沿いのゲストハウス

1階 11.19坪

※BAR 跡(居抜き)

京都府知事(4)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
FAX:075-254-5530

〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
URL <http://www.abc-kyoto.com>
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00
定休日 /土・日・祝祭日
【仲介手数料】
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別