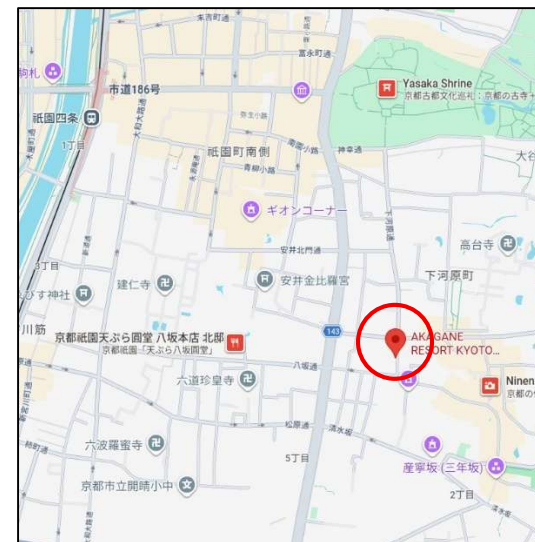
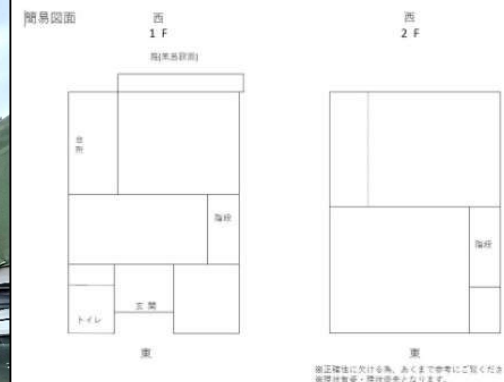


物件種別	店舗
所在地	京都市東山区下河原通八坂塔之前上る金園町388番地5
敷地面積	53.78㎡(16.26坪)
交通	京阪本線「祇園四条」駅 徒歩16分
竣工	不詳
構造規模	木造地上2階建
賃貸区画面積	1階28.13㎡(約8.13坪) 2階16.89㎡(約5.1坪) 延べ45.02㎡(約13.61坪) ※公簿面積
賃料	月額70万円(税別)
保証金	280万円
保証金返還率	3年未満20%、6年未満50% 9年未満80%、9年以上100%
礼金	77万円
契約形態	定期賃貸借契約
契約期間	10年
引渡時期	相談
引渡状態	現状有姿
都市計画等	第二種住居地域 歴史遺産型美観地区 一般地区



金園町貸店舗 1,2階延べ約13.61坪
間口約5m、八坂の塔そば、清水寺・高台寺徒歩圏内



備 考

屋根・躯体等貸主の負担無し
道路から建物までの階段作成要
賃料保証契約締結要
借家人賠償特約付保険加入要
諸条件応相談