

物件種目	貸店舗(一括)
最寄駅	四条
賃料	41.80万円
賃貸条件	礼金2ヶ月 敷金なし 保証金4ヶ月

物件所在地	京都府京都市下京区西洞院通綾小路下る綾西洞院町 741		
交通	京都市営地下鉄烏丸線 四条 徒歩7分		
建物	建物名	西洞院店舗	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分積	46.20㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1950年01月	契約期間	2034年12月1日
管理費等			
土地面積	用途地域		
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考	◆賃貸保証会社加入要 ◆看板製作費用別途要 ◆保証会社加入要 ◆火災保険料等別途要 ◆保証金返還率(年数によって返還) ◆定期借家契約10年 利用駅1: 阪急電鉄京都線 烏丸 徒歩9分 利用駅2: 阪急電鉄京都線 大宮 徒歩9分		



西洞院通より路地奥に立地
2階建 13.97坪

前テナントは、1階カフェ
2階を事務所で使用

※業種相談

飲食は軽飲食店(カフェ等)まで
周辺が住宅街な為
重飲食店や料理店
は不可。



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別