

夷川通り路面テナント(御所南) 1F

交通機関	地下鉄烏丸線丸太町徒歩6分・地下鉄烏丸線烏丸御池徒歩10分				
所在地	〒604-0805 京都府京都市中京区夷川通高倉東入百足屋町146				
完成年	2006年11月08日	階数	1/5階	総戸数	6戸
間取	店舗事務所 53.05㎡(16.05坪)	構造	鉄筋コンクリート		
賃料	300,000円(税別)				
共益費	込み	水道費	実費		
		火災保険	/		
敷金	家賃3ヶ月	更新料	3年 /	新家賃1ヶ月	
礼金	家賃1ヶ月(税別)	更新事務手数料	20,000円(税別)		
駐車場料金		駐車場保証金			



※閑静な御所南エリア
 ※和食店の居抜き
 1階 16.05坪



その他費用														
設備	ガス	浴室	トイレ	給湯	台所	コンロ	ベランダ	冷暖房	洗濯機	エレベーター	オートロック	BS	駐車場	駐輪場
	都市	×	水洗	○	ガス	×	×	○	×	×	×	×	×	×
設備詳細	■トイレ ■流し台(専用) ■照明 ■路面店 ■飲食相談可 ■事務所可													
備考	■建物内の物は全て残置物に付き設備対象外です 故障時は借主負担で修理下さい(排水関係の詰まりも含む) ■居抜きですがカウンターの天板は撤去されています ■外国籍不可(帰化しててもNGの可能性あり) ■保証会社加入(日本セーフティ)初回保証料100%、更新1年10% ■火災保険加入(お店のあんしん保険) 保険会社と直接契約													

高倉通り

夷川通り

堺町通り



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別