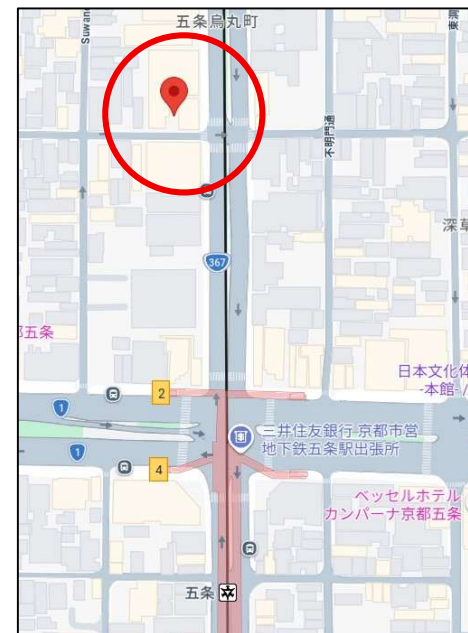


物件種目	[事業用] 店舗 (建物一部)		
物件名	北阪ビル		
号室名	B1F南側号室 (地下1階部分)		
所在地	〒600-8429 京都府京都市下京区御供石町368		
交通	烏丸線「五条」徒歩2分 烏丸線「四条」徒歩6分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階		
間取タイプ	テナント[16坪]		
専有面積	52.9㎡	開口部方位	
築年	1985年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	308,000 円 (税込)		
共益費・管理費	22,000円 (税込)		
敷金	なし		
礼金	1.1ヶ月 (税込)		
保証金	6ヶ月	償却・敷引	
更新料			
契約期間			

○ ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※保証金償却:3年未満 100%、3-6年 70%、6-9年 50%、9年以上 30%

備考
なかなか空きの出ない飲食店居抜き!事業撤退の為、惜しくも手放し!
設備
【テナント設備】 24時間利用・居抜き・飲食店可 【その他】 電気・ガス・水道・排水
条件
【条件】 外国人契約可能・保証会社利用必須



烏丸五条近く
居酒屋跡(居抜き)

B1、16坪



京都府知事(4)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
FAX:075-254-5530

〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
URL <http://www.abc-kyoto.com>
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00
定休日 /土・日・祝祭日
【仲介手数料】
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別