

# チサンマンション一条寺103

## ◆1階 路面店舗

- ・一条寺エリアの1階路面店舗(間口約5m)
- ・割烹料理居抜き物件 現状貸し

賃料 163,000円  
税込 179,300円

- 叡山電鉄『茶山・京都芸術大学』徒歩8分
  - 叡山電鉄『一条寺』徒歩8分
  - 市バス『一条寺梅ノ木町』徒歩1分
- ※室内設備、什器は全て残置物扱いになります。



※省略図につき現況を優先します。



保証会社 日本セーフティー加入必須  
・初回保証料:月額費用の100%  
・更新:月額0.8%か年額10%のどちらか

物件種目	チサンマンション一条寺103				
賃料	<b>179,300 円</b>				
管理費	賃料に込み	円	共益費	** 円	
			うち消費税	16,300 円	
その他月額	賃料・礼金共に消費税10%含む				
敷金	163,000 円	礼金	358,600 円	保証金	なし
解約引	**	**	その他一時金	退去時ハウスクリーニング代100,000円・鍵交換代実費	
家賃保証	加入要	日本セーフティー保証会社		初回保証料100% 更新:月額0.8%か年額10%	
契約期間	2 年	更新料	1 ヶ月	建前賃貸借区分(期間)	普通借家(2年)
所在地	京都府京都市左京区一条寺染殿町40番地				
	****				
交通	叡山電鉄		茶山・京都芸術大学 駅	徒歩	8 分
	バス			分	停 徒歩 分
間取り	1室		築年月	昭和49年6月	
店舗面積	60 m <sup>2</sup>		土地面積	m <sup>2</sup>	
建物構造	RC造陸屋根8階建		総戸数	49 戸	
所在階	1 階		地上階	8 階	地下階 1 階
設備・条件	専有部分にトイレあり、上下水道、電気、都市ガス				
駐車場有無	無		駐車場月額	** 円	
都市計画	市街化区域		地目	宅地	
用途地域	準住居地域		借地権種類	***	
家財保険加入	要	円 / 年	保険会社	家主指定火災保険	
現況	空家		引渡時期	即入居	
備考	★現状貸し ★更新時事務手数料20,000円税別 ※室内設備、什器は全て残置物扱いになります。現状有姿での引き渡します。 □ご案内可能です！ご連絡下さい！				

京都府知事(4)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531  
FAX:075-254-5530

〒604-8135  
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199  
URL <http://www.abc-kyoto.com>  
MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間/10:00~18:00  
定休日 /土・日・祝祭日  
【仲介手数料】  
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別