

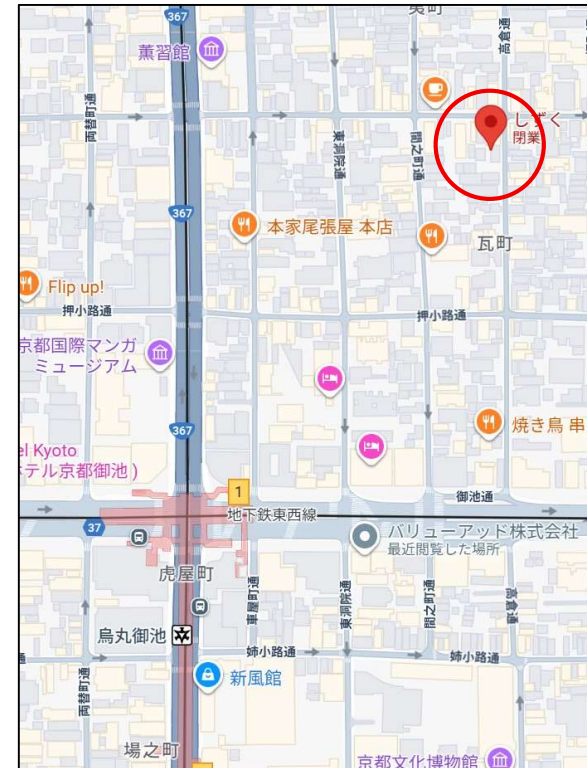
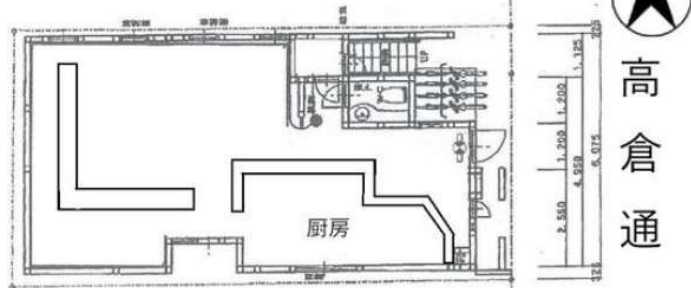
物件種目	貸店舗(一部)
最寄駅	烏丸御池
賃料	33.0万円(税込)
貸賃条件	礼金2ヶ月 / 敷金ナシ

物件所在地	京都府京都市中京区高倉通二条下る瓦町 540		
交通	京都市営地下鉄東西線 烏丸御池 徒歩7分		
建物	建物名	中京区瓦町テナント	
	構造・規模	木造 3階建/1階部分	
	使用部分積	65.35㎡(19.77坪)	
	間取内訳		
築年月	2009年06月	現状	空室(飲食店居抜き)
管理費等	無し	引渡し	即日

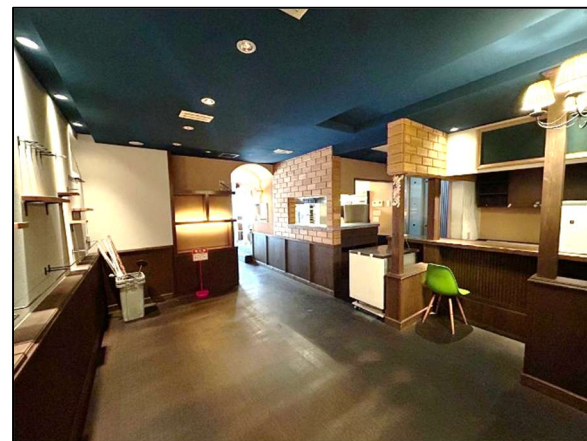
- 2年の定期借家契約(再契約型)
※再契約料、新賃料1ヶ月(税別)
- 家賃保証への加入必須(フォーシーズ株式会社)
初回保証料:月額賃料総額の100%、更新保証料:1万円~)
- 借家人賠償特約付保険加入要
- 飲食店居抜き(什器・設備の全て残置)※性能保証無し
(※テナント歴/フランス料理、居酒屋)
- 厨房機器(電気、給湯器(ガス))



即営業可能、新規開業にお勧めです



※NG 業種
重飲食
深夜営業



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 土日祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別