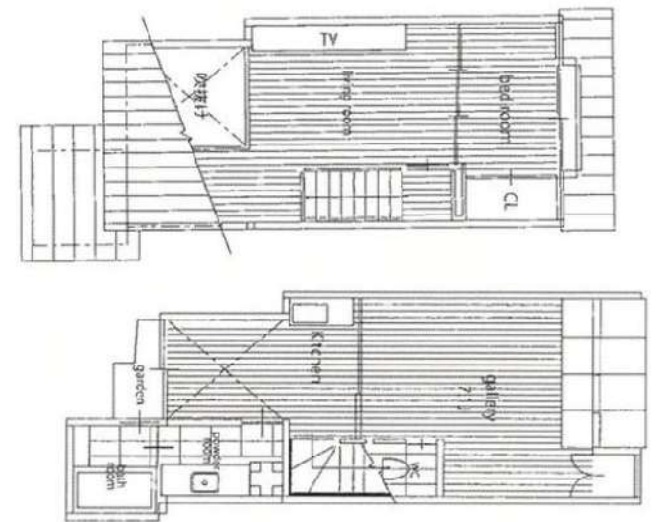


物件種目	京町家店舗	物件名	祇園古西町店舗事務所
賃料	250,000円(税別)	共益費	含む
敷金/保証金	金、100万円	返還率	3年未満50%、3年以上80%
更新料	新賃料の1ヶ月分(税別)	契約年数	3年契約
所在地	京都市東山区知恩院古門前通大和大路東入三丁目古西町324番地10		
交通状況	京阪本線 「祇園四条」 駅 徒歩約8分		
	阪急京都線 「京都河原町」 駅 徒歩約10分		
土地面積	※		
建物面積	1階部分 35.98㎡ 2階部分 32.00㎡		
建築構造	木造瓦葺2階建	貸借権区分	事業用普通賃貸借
築年月	平成28年6月増築 元不詳	駐車場	無
駐輪場	無	総戸数	1戸
用途地域	※		
設備	■電気 ■上下水道 ■都市ガス ■残置物		
現況	賃貸中(事務所)		
引渡	令和8年6月末空予定 ※早期引渡相談応		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・飲食店不可 ・民泊不可 ・内覧は相談の上となります ・保証会社要 		



2階建 20.56坪



京都府知事(4)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
FAX:075-254-5530

〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
URL <http://www.abc-kyoto.com>
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00
定休日 /土・日・祝祭日
【仲介手数料】
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別