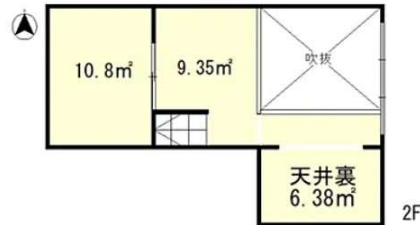


物件種目	貸店舗(一部)
最寄駅	大宮
賃貸条件	賃料 29.70万円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引実費 保証金6ヶ月

物件所在地	京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 87-3		
交通	阪急電鉄京都線 大宮 徒歩5分		
建物	建物名	岡染 OMIYA BASE A	
	構造・規模	木造 2階建 地下1階/複数階 1階~2階部分	
	使用部分積	68.02㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1926年12月	契約期間	10年
管理費等	16,500円/月 共益費なし 雑費なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)	南 公道		
設備	都市ガス,シャッター雨戸,火災警報器(報知機)		
備考	外観共有部分はサイディング張りでシックに、室内は建築当時の梁を残しました。A号室の室内には建物建築当初に備え付けたレトロな鉄扉の金庫が使用可能です。スケルトンで室内にキッチン・トイレ自由に設計設置可能。こだわりの空間を作ることが出来ます！メゾネットタイプの区画で2階も利用可能。吹抜けのある空間は町屋の雰囲気を感じながら、ゆったり出来る空間になっています！保証金償却：解約時20% その他償却条件：賃貸開始後2年未満50%、2年以上4年未満30%、4年以上20% 更新料：なし 賃貸保証：加入要 当社推奨 利用駅1：京福電鉄嵐山本線 四條大宮 徒歩5分 利用駅2：京都市営地下鉄烏丸線 四條 徒歩15分		



四條大宮近くの京町家
2階建 20.57坪

※梁を残したスケルトン渡し
※業種相談(飲食店可)



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
FAX:075-254-5530

〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下三文字町199
URL <http://www.abc-kyoto.com>
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)
定休日 / 日曜・祝祭日
【仲介手数料】
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別