

# 下丸屋町店舗 2F

物件種別	間取り	賃料	管理費等
店舗	-	308,000円	-

## 地下鉄「京都市役所前」駅より徒歩約1分

ヒルトンホテル前の物件  
Bar居抜き、業種はご相談下さい



※BAR 居抜き



敷金	-	礼金/権利金	-/-
保証金	1,900,000円	敷引/償却金	-/-
更新料	-		
その他費用	【その他】【保証金返還条件】相談		
物件所在地	京都府京都市中京区河原町二条下る2丁目下丸屋町401-3		
交通	京都地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩1分		
間取り詳細	-		
構造/規模	木造・2階(地上2階)		
面積	72㎡	向き	南
築年月	1900年1月	契約期間	10年(定期借家)
退去日	2026年1月31日	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	現状渡し(室内の備品は全て残置物) 【電気:有、ガス:都市ガス、水道:公営水道】		
入居諸条件	法人(可)、飲食店(相談)、保証人(要)		
損害保険	有り 火災保険加入要		
保証会社	必須【4CS】初回保証委託料:100%・年間保証委託料:滞納履歴による		
備考	定期賃貸借契約(10年) 築不詳 用途地域:商業地域 接道状況:南側 公道に面す 広告物規制:屋外広告物規制第5種地域 貸主インボイス未登録		

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別