

物件種目	貸店舗(一括)
最寄駅	三条
賃貸条件	賃料 77.00万円
	礼金なし 敷金6ヶ月 保証金なし

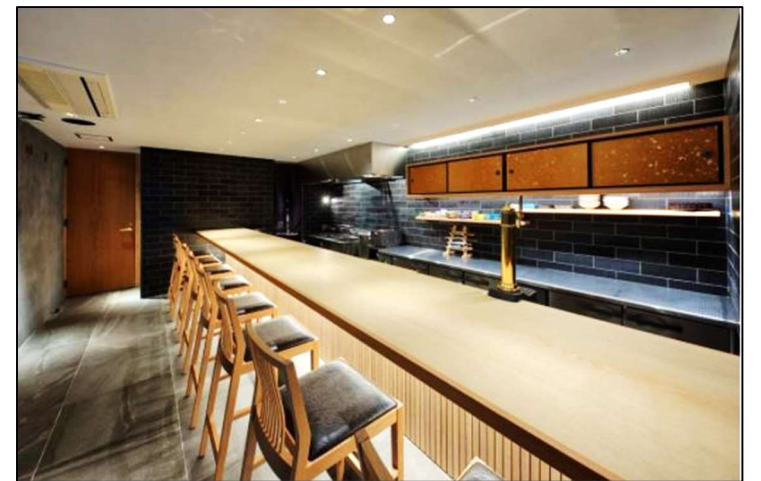
物件所在地	京都府京都市中京区河原町通三条下大黒町4-6-5		
交通	京阪電鉄本線 三条 徒歩5分		
建物	建物名	三条駅すぐ、龍馬道に面した京町屋1棟貸し店舗	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分面積	73.70㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1936年01月	契約期間	10年
管理費等			
土地面積	公簿 40.09㎡	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)	南		
設備			
備考	10年以内の契約解除の場合の解約控除金 3年未満の解約: 480万円を控除(100%) 3年以上5年未満の解約: 240万円を控除(50%) 5年以上7年未満の解約: 144万円を控除(30%) 7年以上10年未満の解約 72万円を控除(15%) 期間満了時: 控除しない ※スケルトンでのお引渡し 相談可能 利用駅1: 京都市営地下鉄東西線 三条京阪 徒歩6分 利用駅2: 阪急電鉄京都線 京都河原町 徒歩8分		



※2階建、22.29坪



定期借家
龍馬道面する路面店 2階建て
居抜き物件 ※造作譲渡550万円



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~19:00

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別