

最寄	阪急 京都線	
【 京都河原町駅 】	徒歩3分	
所在	京都府京都市下京富小路通仏光寺上る	
名称	京町家 路面店舗	
建物	専有面積	延床：24.39坪
	構造	木造瓦葺2階建
	築年月	築不詳
条件	保証金 / 敷引	150万円
	礼金	賃料1ヶ月分
	賃料	38.5万円(税込み)
	共益費	なし
	火災保険	加入必須
	保証会社	加入必須
	再契約料	あり
	入居可能日 / 現況	相談
	契約期間	10年(定期借家契約)
設備	電気、上下水道、都市ガス	
備考	営業時間～21時まで 貸主は屋根の修繕義務のみ負う 内覧：立会 1F:45.28㎡ 2F：35.37㎡*公簿面積による ●償却あり 1年未満:100% 2年未満:80% 3年未満:60% 4年未満:40% 5年未満:20% 以後20%償却	



京町家 24.39坪

飲食相談可・宿泊業不可・個別指定京町家



京都府知事(4)第11591号
(株)ABC賃貸サービス
 TEL:075-254-5531
 FAX:075-254-5530
 〒604-8135
 京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
 URL <http://www.abc-kyoto.com>
 MAIL abc@abc-kyoto.com
 営業時間/10:00～18:00
 定休日 /土・日・祝祭日
 【仲介手数料】
 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別