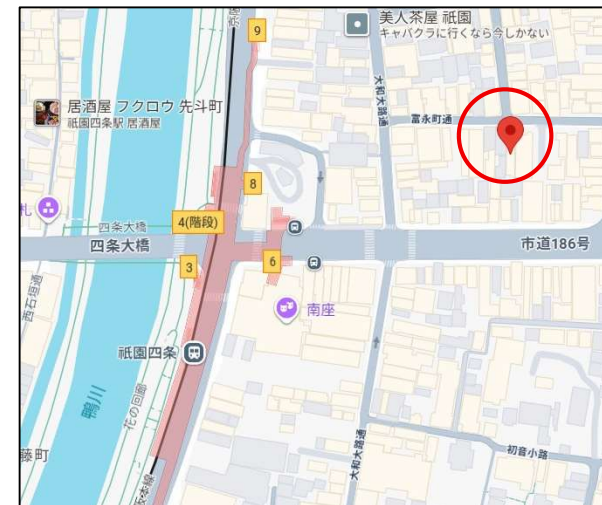


|      |                   |
|------|-------------------|
| 物件種目 | 貸店舗(一部)           |
| 最寄駅  | 祇園四条              |
| 賃料   | 99.00万円           |
| 賃貸条件 | 礼金2ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし |

|                 |                                                                                                                                                                     |                  |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
| 物件所在地           | 京都府京都市東山区富永町 135                                                                                                                                                    |                  |       |
| 交通              | 京阪電鉄本線 祇園四条 徒歩4分                                                                                                                                                    |                  |       |
| 建物              | 建物名                                                                                                                                                                 | 八坂新地富永町135 1階全号室 |       |
|                 | 構造・規模                                                                                                                                                               | 木造 2階建/1階部分      |       |
|                 | 使用部分積                                                                                                                                                               | 86.32㎡           | 間取タイプ |
|                 | 間取内訳                                                                                                                                                                |                  |       |
| 築年月             | 2005年10月                                                                                                                                                            | 契約期間             | 2年    |
| 管理費等            | なし 共益費なし                                                                                                                                                            |                  |       |
| 土地面積            |                                                                                                                                                                     | 用途地域             |       |
| 駐車場             |                                                                                                                                                                     |                  |       |
| 現況              | 空                                                                                                                                                                   | 引渡可能時期           | 即時    |
| 接道状況<br>(角地・間口) |                                                                                                                                                                     |                  |       |
| 設備              | トイレ、トイレ2ヶ所、収納スペース、冷蔵庫、冷房、暖房、エアコン、電動シャッター                                                                                                                            |                  |       |
| 備考              | 写真と現況が異なる場合は現況を優先 室内内装及び什器備品については残置物扱い(性能保証なし) 口座振替手数料:440円/月 保険等:要 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 U S E N家賃保証 初回保証委託料:月額賃料の1ヶ月分程度 利用駅1:阪急電鉄京都線 京都河原町 徒歩7分 利用駅2:京阪電鉄本線 三条 徒歩9分 |                  |       |



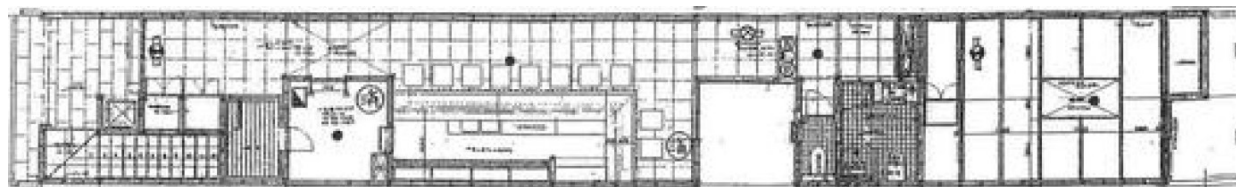
※鮎店の居抜き(一部、什器の残置有り)



チェックポイント!

飲食店可, 1フロア1テナント,居抜き,24時間利用可,土曜日利用可,土日・祝日利用可,トイレ,トイレ2ヶ所,収納スペース,冷蔵庫,冷房,暖房,エアコン,電動シャッター

1階 26.11坪



京都府知事(4)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531  
FAX:075-254-5530

〒604-8135  
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199  
URL <http://www.abc-kyoto.com>  
MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間/10:00~18:00  
定休日 /土・日・祝祭日  
【仲介手数料】  
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別