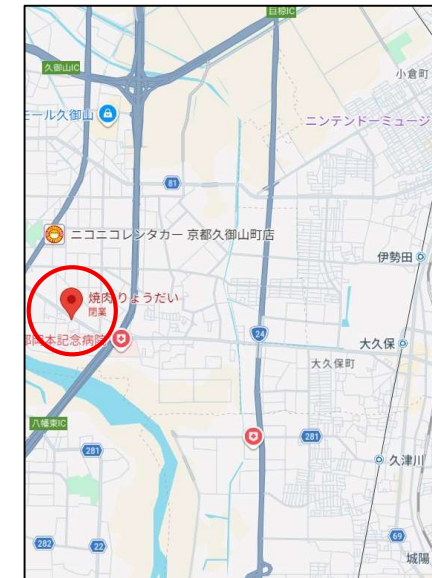


名称	久御山町下津屋川原			種目	店舗
賃料	260,000 円 (消費税込)				
敷金等	保証金	2ヶ月	共益費	無し	
	礼金	1ヶ月	水道代	下記記載	
契約期間	3年 定期借家契約		更新料		
交通	近鉄京都線「大久保駅」バス乗車10分 下津屋停 徒歩2分 京阪本線「淀駅」バス乗車16分 下津屋停 徒歩2分				
所在地	久世郡久御山町下津屋川原108-1				
構造	木造 3階建				
土地面積	㎡ ( 坪 )				
延床面積	89.84 ㎡ ( 27.17 坪 )				
	1階部分 89.84㎡				
築年月	平成15年9月	向き	北		
接道状況	北側 公道 幅員約11.7m / 東側 公道 幅員約6.6m				
用途地域	準工業地域				
駐車場	有				
設備	電気、水道、都市ガス				
入居日	2025年10月以降	取引態様	仲介		
備考	※水道、ガス:月12,000円 貸主負担 但し名義は賃借人になります(説明する為お気軽にお問い合わせ下さい) ※保証会社(日本セーフティ)加入要 初回保証料:賃料の100%				



☆府道宇治淀線に面す

☆駐車5台可 ☆元焼肉店 居抜き

1階 27.17坪



京都府知事(4)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531  
FAX:075-254-5530

〒604-8135  
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199  
URL <http://www.abc-kyoto.com>  
MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間/10:00~18:00  
定休日 /土・日・祝祭日  
【仲介手数料】  
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別