

伴ビル 1F

物件種別	間取り	賃料	管理費等
店舗	-	253,000円	-

京阪『桃山南口』駅まで徒歩1分の駅近物件!『六地蔵』駅も徒歩圏内!!
駅チカはもちろん桃山南口の交差点にありますので、人目につきやすく視認性GOOD。



※中華料理跡
1階 27.3坪



敷金	-	礼金/権利金	-/-
保証金	2ヶ月	敷引/償却金	-/-
更新料	-		
その他費用	[一時金] Fitech(投てき用簡易消火剤) : 16,500円 [月次費用] 看板代 : 11,000円		
物件所在地	京都府京都市伏見区桃山町丹後10-6		
交通	京阪宇治線 桃山南口駅 徒歩1分、京阪宇治線 六地蔵(京阪)駅 徒歩10分、奈良線 六地蔵(京都)駅 徒歩17分		
間取り詳細	-		
構造/規模	鉄骨鉄筋コンクリート・1階(地上3階)		
面積	90.28 m ²	向き	-
築年月	1976年10月20日	契約期間	3年(普通借家)
退去日	-	入居時期	即入居
駐車場	有(敷地内) 15,400円/月~4台駐車可 駐輪場		
設備	トイレ有、駅まで平坦、駅前、整備された歩道		
入居諸条件	事務所(可)、法人(可)、飲食店(可)、保証人(要)		
損害保険	有り		
保証会社	必須 フォーシーズ加入必須(上場法人は相談)		
備考	<p>■3年契約・自動更新☆ ※「消費税込みの価格表示です」※ 保証会社(フォーシーズ・上場法人は相談)、火災保険加入必須※ 動産物関係は設備外のため性能保証無※ 電気個別契約要※ 退去時:基本清掃実施にて引渡必須※ 出店業種事前相談要(飲食店可)※ 解約予告3ヶ月前※ 前業種:中華料理店(飲食店居抜き)※ 看板代月額11,000円※ Fitech(投てき用簡易消火剤) ※ 書類代11,000円(税込)仲介業者負担。 【保証金返還率】3年未満30% 6年未満50% 9年未満70% 9年以上</p>		

京都府知事(4)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
FAX:075-254-5530

〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
URL <http://www.abc-kyoto.com>
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00
定休日 /土・日・祝祭日
【仲介手数料】
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別