

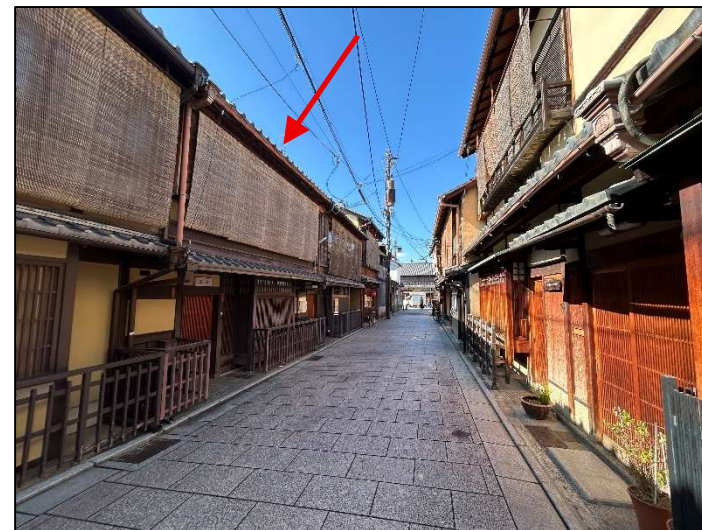
種別	10年定期建物賃貸借家				
月賃料	380,000円		税別		
交通	京阪電鉄四条駅	徒歩	6分		
所在地	京都市東山区祇園町南側570番地127 家屋番号23番				
土地	地目	宅地	土地権利	借地	
	面積	台帳	m ²	坪	
		面積	m ²	坪	
	市道負担	無		(m ²)	
道路	幅員	南側	m		
建物	公簿面積	1F	48.39 m ²	2F	45.09 m ²
		3F	m ²	4F	m ²
	延床	93.48m ²		(約28.28坪)	
	構造	木造瓦葺2階建			
建築	不詳 年 月				
設備	電気・上下水道・都市ガス				
用途地域		商業	地域		
	建ぺい率	80%	容積率	400%	
	防火・準防火	伝統的景観保全地区(防火条例)			
	法令制度	景観保全・眺望景観・屋外広告物・その他 京町屋条例：祇園町南側地区地区計画			
現況	現状貸	住居			
備考	不動産物撤去します。				
	申込日より審査・面接要 貸主は本物件の瑕疵担保責任を負いません				



保証金：10ヶ月分

※返還率：5年未満50%、5年以上10年未満：70%

10年未満：80%



成立要件

★祇園町お茶屋・町内会の推薦要

- ★地主及協議会の承諾が必要
- ★保証金/敷金/公正証書作成費
- ★祇園町南側協議会入会金

- ★工事/工程表・図面・仕様書・等提出審査有
- ★menu表及営業時間
- ★建物質貸管理費用



京都府知事(4)第11591号。

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
FAX:075-254-5530

〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
URL <http://www.abc-kyoto.com>
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~19:00
定休日 / 日曜・祝祭日
【仲介手数料】
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別