

事業	店舗	
物件名	旧五條楽園二ノ宮通りの京町家	
所在地	下京区六軒通高瀬川筋東入早尾町 309-5	
交通	京阪京都線 清水五条駅 徒歩17分	
構造	木造瓦葺2階建	
築年数	不詳 S12年の登記記録有	平米数 97.05㎡ 約29.36坪

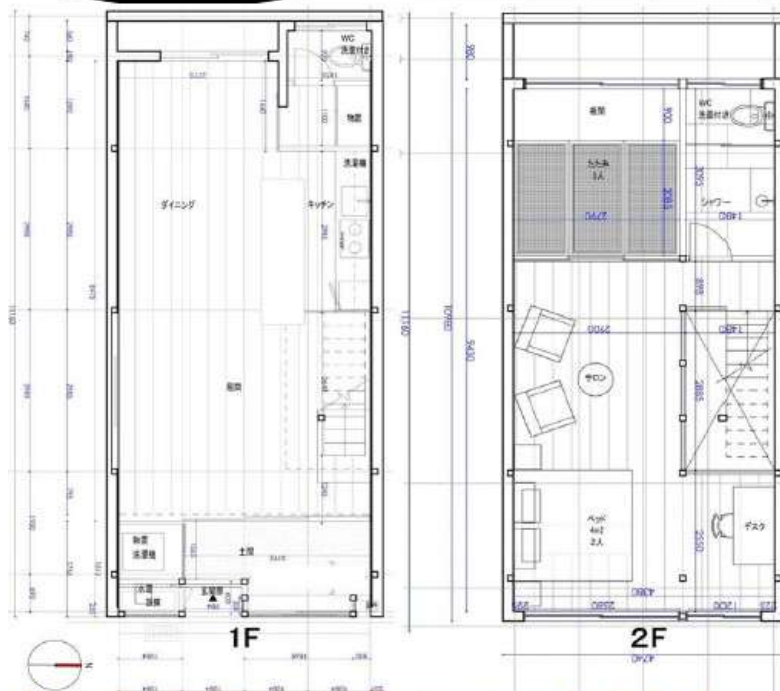
家賃(税込)	396,000円	共益費(税込)	*
契約期間	3年契約	更新料	1ヶ月
保証金	108万円	解約引	下記返還率による
火災保険	加入要	保証会社	加入要

部屋番	間取り	家賃	保証金	*	備考

- 備考
- 火災保険加入要(借家人賠償特約)
 - 賃貸保証会社加入要
保証料:初回1ヶ月分/年1回10%
 - 保証金返還率 3年未満30% 3年以上6年未満50%
6年以上9年未満70% 9年以上90%
 - 貸主は消費税インボイス登録無し
 - 1階52.36㎡ 2階44.69㎡
 - 2025年リノベーション済み京町家。現在は民泊
 - 物販、飲食、カフェ、事務所、サロン、民泊など
 - 近隣ゲストハウス多し、隣りは物販店

京町家

旧五條楽園 二ノ宮通り面する 京町家店舗



京都府知事(4)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
FAX:075-254-5530

〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
URL <http://www.abc-kyoto.com>
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00~18:00
定休日 /土・日・祝祭日
【仲介手数料】
(売買価格×3%+6万円)×1.1(消費税)