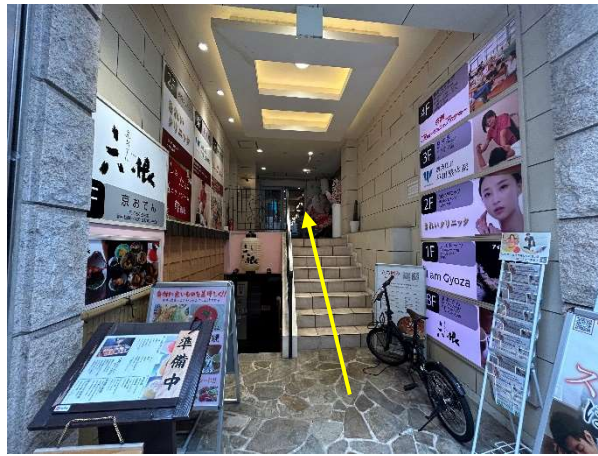


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	STビル		
号室名	102 (1階部分)		
所在地	〒604-8142 京都府京都市中京区錦小路通高倉西入西魚屋町605		
交通	阪急京都線「烏丸」徒歩2分 烏丸線「四条」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	99㎡	開口部方位	
築年	1978年07月		
現況/入居時期	退去予定 / 2024年8月01日		
賃料	682,000 円 (税込)		
共益費・管理費	22,000円 (税込)		
敷金	6ヶ月		
礼金	1.1ヶ月(税込)		
保証金	0ヶ月	償却・敷引	
更新料			
契約期間	定期借家 15年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場			
備考			
家屋番号605番 1Fテナント 飲食店可 カウンター居ぬき 解約予告:6ヶ月前 2年毎の協力金なし 入口ドア含むすべて残置物 保証金返還率:3年未満30%、3年以上5年未満50%、5年以上7年未満70%、7年以上80% 保証金の返還額は、未返金額とそれにかかる消費税を保証金より差し引きし返還する ゴミ業者:指定あり ・看板書き換え業者:指定あり ゴミ処理代、看板書換料:別途、借主負担			
設備			
【放送・通信】 インターネット対応 (回線工事必要・契約必要) 【テナント設備】 飲食店可 【その他】 エレベーター・電気・ガス (都市ガス) ・水道 (公営) ・排水 (公共下水)			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



大丸京都店の北側  
錦市場近くの1階奥  
7月末までフルーツバー  
が賃借中  
居抜き渡し予定



1階 29.94坪



特記事項:

内覧可能日: 2024年8月1日~

社、保証料については別途連絡・保険: 保険要加入 火災保険 (当社指定の保険を使用) ・契約事務手数料: 33,000円 (税込) ・ゴミ処理代: (月額) 別途、借主負担・電気料金: メーター検針・水道料金: メーター検針・保証金返還率: 3年未満30%、3年以上5年未満50%、5年以上7年未満70%、7年以上80%・室内清掃費用: 10,000円 (税込/退去時)

解約予告: 6ヶ月前 2年毎の協力金なし

入口ドア含むすべて残置物

保証金返還率: 3年未満30%、3年以上5年未満50%、5年以上7年未満70%、7年以上80%

保証金の返還額は、未返金額とそれにかかる消費税を保証金より差し引きし返還する

ゴミ業者: 指定あり ・看板書き換え業者: 指定あり

ゴミ処理代、看板書換料: 別途、借主負担

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00 (火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別