

物件名 DOMUS出町 1Fテナント			
種別	マンション	総戸数	16戸
構造	鉄筋コンクリート	造	4階
完成時期	昭和58年	2月	

号室	間取り	空状態	月額費用					契約時費用				
			家賃	共益費	水道代	HSクラブ	駐輪場代	礼金	保証金	火災保険料	町費	
1F	29.26坪		289,000円	11,000円	実費	無		無	保証金 賃料6ヵ月			

物件所在地	〒602-0841 京都市上京区御車道通清和院口上る梶井町448番地82		
交通機関	京阪本線 出町柳駅 まで 徒歩 8分 京都市営バス 線 河原町今出川バス停 まで 徒歩 4分		
周辺環境	スーパー:152m/銀行:135m		
最寄施設	京都府立医科大学:574m/同志社大学:928m		

契約期間	3年
解約予告	6ヶ月前

更新時費用			
町費	契約更新料	事務手数料	火災保険料
無	旧賃料1ヶ月分	15,000円(税別)	要加入

設備	電気	ガス	水道		
	関西電力	都市ガス	公営 管理会社検針		
↓下記設備は残置物です↓					
	エアコン	キッチン	シャッター	トイレ	
	有	都市ガス	無	水洗	

【備考】
現在はカレー屋さん。重飲食もご相談ください。
居抜き・現状渡し。解約時はスケルトン返し。



1階 29.26坪

京都府知事(4)第11591号
(株)ABC賃貸サービス TEL:075-254-5531
 〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
 URL <http://www.abc-kyoto.com> FAX:075-254-5530
 MAIL abc@abc-kyoto.com
 営業時間/10:00~18:00
 定休日 /土・日・祝祭日
 【仲介手数料】
 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別