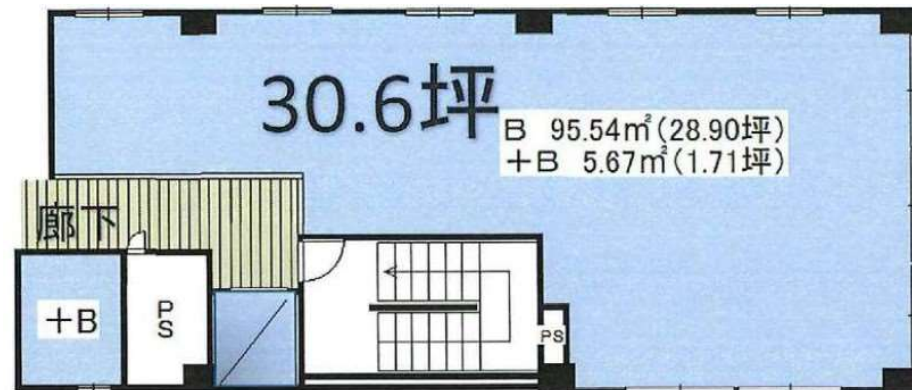


物件名	SAKIZO PLAZA 4階店舗		
所在地	〒600-8005 京都市下京区四条通麩屋町西入立売東町28番地		
交通	阪急京都線 河原町駅 徒歩5分 地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩6分	賃料	45万円 (税別)
賃貸部分	4階 402号	共益費	100,000円 (税別)
賃貸面積	101.21㎡ 30.62坪	保証金	300万円
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上6階建	契約形態	普通賃貸借
築年月日	昭和56年11月	年数/更新料	3年契約 賃料1ヶ月分
業種	相談	引渡し時期	2024年12月上旬 状態:相談
現テナント	サービス店舗	保証会社	要加入 (費用1ヶ月相当額)
設備	EV・電気・上水・下水・ガス	火災保険	要加入
備考	* 商店街 (四条繁栄会) 並びに自治会 (立売東町) の費用は借主様ご負担となります。 * 保証金返還条件 (1年未満0%、3年未満30%、6年未満60%、6年超90%返還) * トイレ区画は廊下側		



四条河原町近く  
 四条通に面す  
 現在はエステ  
 ※業種相談



京都府知事(5)第11591号  
**(株)ABC賃貸サービス** TEL:075-254-5531 FAX:075-254-5530  
 〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下三文字町199  
 URL <http://www.abc-kyoto.com> MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)  
 営業時間 / 10:00~18:00 (火・金は17:00まで)  
 定休日 / 日曜・祝祭日  
 【仲介手数料】  
 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別