

<b>事業</b>	<b>店舗</b>		
物件名	西大文字町610-3-2店舗(仮)		
所在地	京都市中京区西大文字町		
交通	阪急京都線 河原町駅 徒歩6分		
構造	木造瓦葺2階建		
築年数	不詳	平米数	102.23㎡
		登記	30.92坪

家賃(税込)	49.5万円	共益費(税込)	*
契約期間	3年	更新料	家賃1ヵ月分
敷金	135万円	礼金	49.5万円
火災保険	加入指定有	保証会社	初回150% 年一回10%

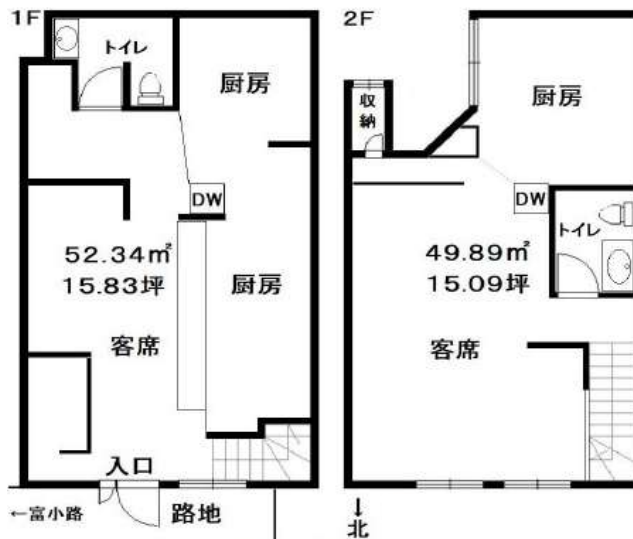
部屋番	間取り	家賃	保証金	*	備考

- 備考
- 火災保険加入義務有(借家人賠償特約)
  - 賃貸保証会社加入要(USENTRUSTの予定)
  - 市内中心部の路地奥の店舗
  - 飲食可。※炭を使う・ラーメン・焼肉不可等は不可
  - 営業時間24時まで
  - レストラン居抜き店舗
  - 什器備品は基本無くなりますが、残置の希望は可(無償。性能保証無し。解約時は撤去必要)
  - 解約予告6ヶ月前
  - 選考は申込順では無く、貸主の意向となります
  - 入居中。5月末空き。内覧は事前予約で可
  - 直接の現地訪問は、ご遠慮ください



2階建 30.92坪

路地奥に佇む、隠れ家的な店舗  
現在、フランス料理店(ビストロ)が賃借中



京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別