

物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	神宮丸太町
賃料	33.00万円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金4ヶ月

物件所在地	京都府京都市中京区御幸町通竹屋町上る毘沙門町 537番8		
交通	京阪電鉄鴨東線 神宮丸太町 徒歩8分		
建物	建物名	中京区毘沙門町貸店舗	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分積	115.36㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1950年01月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	公簿 106.34㎡	用途地域	近隣商業
駐車場	なし		
現況	使用中	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・開口)			
設備	B・T別,シャワー,収納スペース,洗濯機置場		
備考	築年月不詳、保証金償却(3年以下賃料2ヶ月分・3年超え～6年以下賃料1ヶ月分)、更新事務手数料20,000円+税・短期違約金有り(1年未満賃料1ヶ月分) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 フォーシーズ 利用駅1:京都市営地下鉄烏丸線 丸太町 徒歩10分 利用駅2:京都市営地下鉄東西線 京都市役所前 徒歩11分		



2階建 34.89坪 ●京都御所を望む京町家(飲食店可)



京都府知事(5)第11591号  
**(株)ABC賃貸サービス**  
 TEL:075-254-5531  
 FAX:075-254-5530  
 〒604-8135  
 京都市中京区東洞院通三条下三文字町199  
 URL <http://www.abc-kyoto.com>  
 MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)  
 営業時間 / 10:00～18:00(火・金は17:00まで)  
 定休日 / 日曜・祝祭日  
 【仲介手数料】  
 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別