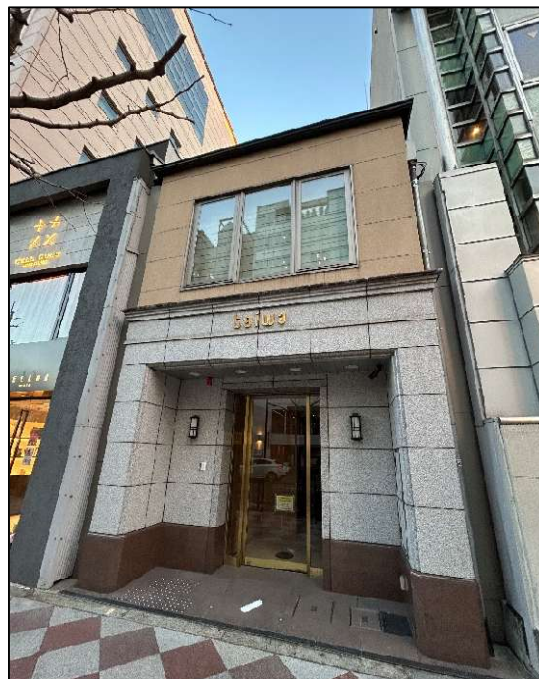


物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	京都市役所前
賃貸条件	賃料 88.00万円
	礼金なし 敷金なし 保証金 480.00万円



物件所在地	京都府京都市中京区河原町通二条下る下丸屋町401-1		
交通	京都市営地下鉄東西線 京都市役所前 徒歩1分		
建物	建物名	下丸屋町401-1テナント 一棟	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	115.14㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2014年01月	契約期間	10年
管理費等	なし 共益費なし 雑費4,000円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	なし		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・開口)			
設備	専有部分にトイレあり		
備考	現状事務所仕様。保証会社加入要。ガスは現状引き込みなし(引き込むことは可能) 保証金償却:解約時100% その他償却条件:3年未100%、3年以上6年未満70%、6年以上9年未満50%、9年以上10年未満20%、10年0% 更新料:なし 賃貸保証:加入要 ジェイリース株式会社 初回保証料月額総賃料の100%。1年毎更新保証料20,000円 利用駅1:京阪電鉄本線 三条 徒歩7分 利用駅2:京都市営地下鉄東西線 三条京阪 徒歩8分		

1階16.7坪、2階18.1坪  
軽飲食、物販、美容サロン適す



河原町通



京都府知事(5)第11591号  
**(株)ABC賃貸サービス**

TEL:075-254-5531  
FAX:075-254-5530

〒604-8135  
京都市中京区東洞院通三条下る三文字町199  
URL <http://www.abc-kyoto.com>  
MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)  
定休日 / 日曜・祝祭日  
【仲介手数料】  
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別