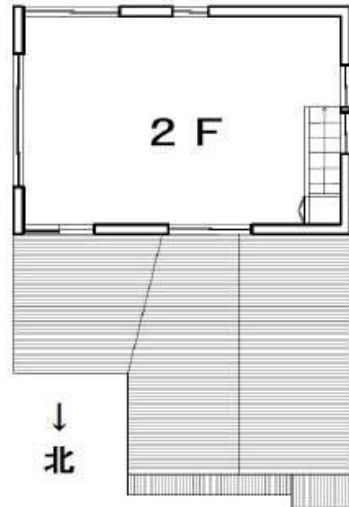


# 京町家

ねねの道面す。角地で視認性よし



1F 58.83㎡ BF1 9.1㎡  
2F 30.85㎡ 車庫 16.38㎡  
計 115.16㎡



改修中



改修中



改修中

## 事業

## 店舗

物件名	東山区下河原町京町家		
所在地	京都市東山区下河原通高台寺門前 下河原町500番地		
交通	京阪本線 祇園四条駅 徒歩13分		
構造	木造かわら・銅板ぶき地下1階付き2階建 +地下掘込ガレージ		
築年数	不詳 (S24/12登記有)	平米数	約115.16㎡ (登記)
家賃 (税込)	1,507,000円	共益費 (税込)	*
契約 期間	10年定期	更新料	*
保証金	300万円	解約引	下記
火災 保険	加入要	保証 会社	加入要(指定)

### ★現在、貸主にて改修工事

予定工事内容(屋根吹替・構造補修・1階2階床面・窓入替・庭剪定・他)※契約が早く決まれば、借主様の希望に合わせて仕上げる事ができます

- 備考
- 火災保険加入要(借家人賠償特約2000万以上)
  - 賃貸保証会社加入要 ※大手法人の場合免除有り  
保証料:初回1ヶ月分/年1回10%
  - 保証金返還率 3年未満30% 3年以上6年未満50%  
6年以上9年未満70% 9年以上90%
  - 連帯保証人必要(24ヶ月)※大手法人の場合免除有
  - 閉鎖謄本では昭和24年12月の保存登記記載有り
  - 面積 1F58:83 2F30:85 地下9:10 ガレージ16:38  
合計115:16㎡ 約34.84坪
  - 飲食店、宿泊業相談可。業種はご相談ください!  
観光客多し。伝統的建造物群保存地区(産寧坂地区  
高台寺の近く。ねねの道に面する。視認性よし

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別