

【物件概要】

烏丸御池駅 柳馬場通沿い 一棟 居抜き

所在	京都市中京区柳八幡町78		
	各線	烏丸御池駅	乗降49,352人
交通	地下鉄東西線	京都市役所前駅	乗降26,828人
ビル名			
現状	営業中（※取扱注意）		
テナント	パエリアレストラン パラッカ（スペイン料理店）		
引渡状態	現状有姿		
募集業種	飲食		
	業種審査あり		
構造	木造2階建		
築年月			



※こちらは従前の画像でございます。



- ◆営業中の為、情報のお取扱いには十分ご注意願います。
 - ◆看板代、看板掲出箇所に関しては要相談◆契約面積と実効面積は異なる場合がございます。◆耐震工事済
 - ◆各種設備容量増設費用：借主負担 ◆各種設備に関しては要検証◆実効面積に関しては要実測
 - ◆損害保険加入義務あり◆匂いや煙の出る業種は不可（例：焼肉・焼鳥・ラーメン・中華等）
- 備考 ◆別途、物件により商店街会費が発生する場合がございます。
- ◆各階面積 1F：約69.42㎡（約21.0坪）、2F：約46.28㎡（約14.0坪） ◆分割不可
 - ◆業種・業態の受入について貸主の判断によりお断りすることがございますので予めご了承くださいませ。

【募集条件】 ※賃料・共益費・礼金・解約引(敷引)等には消費税が含まれておりません。(別途要負担)

階号	1F～2F（分割不可）		契約形態		定期建物賃貸借契約	
契約面積	約115.7	㎡	約35.0	坪	契約期間	7年
敷金/保証金	相談	円	単	家賃保証	加入義務要相談（貸主の判断により必要となる場合がございます）	
月額賃料	770,000	円	円/坪	敷引/解約引	3ヶ月分 円	
共益費	相談	円	円/坪	礼金	3ヶ月分 円	
引渡時期	2026年4月頃予定		造作譲渡		相談 円	

京都府知事(4)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531
FAX:075-254-5530

〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下三文字町199
URL <http://www.abc-kyoto.com>
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間/10:00～18:00
定休日 /土・日・祝祭日
【仲介手数料】
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別