

## 三条会商店街 京町家一棟テナント(C)

## 貸店舗・事務所

# 35.09 万円 (税込)

三条会商店街内の物件★中庭のある京町家★  
 JR、地下鉄、阪急の3WAYアクセス★  
 全長800mにもおよぶアーケード商店街★  
 年間のイベントも多数開催されております★  
 重飲食店も出店可能！業種ご相談下さい！  
 改装もご自由にして頂けます！  
 ※東側も同時募集中。  
 2棟まとめの契約可(計 278.66㎡)

★敷地面積★  
 (※テープ測量)  
**約28.50坪**  
 (約94.22㎡)



賃貸条件	保証金	6ヶ月	保証金返戻金	4ヶ月
	礼金	なし	期間	定期12年
名称	三条会商店街 京町家一棟テナント(C)			
住所	京都市中京区今新在家町西町3			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄東西線【二条城前】駅		徒歩約 5分	
	JR山陰本線【二条】駅		徒歩約 10分	
	阪急京都線【大宮】駅		徒歩約7分	
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	専有面積	面積 約36.09坪(約119.30㎡) ※テープ測量 (1階16.78坪、2階16.45坪、離れ2.86坪)		
	築年月	昭和4年	間取	左図参照
設備	電気・上下水道・ガス(飲料用井戸水の採掘の承認を頂いております)			
備考	*火災保険加入要 *保証会社加入要 *現状有姿 *家賃口座振替登録要(振替手数料330円税込) *再契約時、契約事務手数料(賃料1ヵ月分+消費税) *現況と異なる場合は現況を優先します *水道口径が25mmです *重飲食可能*改装自由*貸主は建物の修繕は致しません 商店街費【初期】 ①組合加入金5万円 ②商盛会入会金10万円 ③出資金1万円(返還有) 商店街費【月額】 ①三条会費1万円 ②商盛会会費1千円 ③アーケード修繕費3千円			
引渡	即可	現況	空	

京都府知事(5)第11591号

**(株)ABC賃貸サービス**

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別