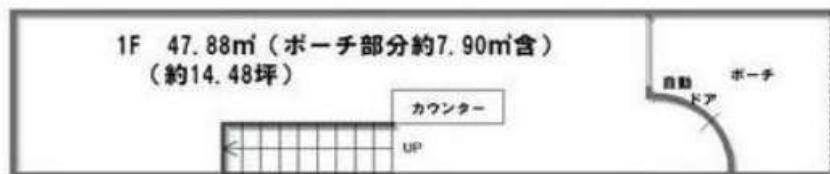
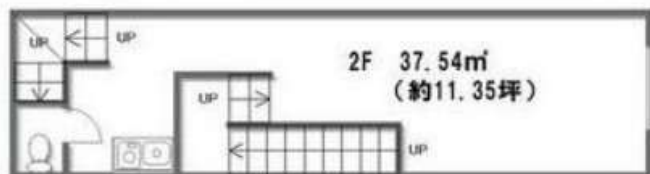
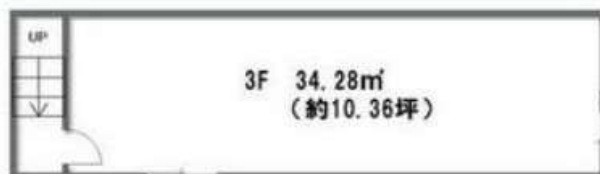


# 中京区恵比須町一棟貸店舗

- 地下鉄「京都市役所前」駅 徒歩3分
  - 河原町通に面す
  - インバウンド向けの商売向き
- ※現状貸し。



業種相談可

物件種目	河原町通恵比須町貸店舗				
賃料 (税込)	<b>132万円 (税込)</b>				
管理費	込	共益費	うち消費税	12万円	
その他月額					
敷金	480万円	礼金	132万円	保証金	なし
敷金 返還率	1年未満0%、2年未満40%、 4年未満60%、6年未満80%	その他一時金	保証会社初期費用 家賃の1ヵ月分 (優良企業は割引制度有)		
家賃保証	加入要 4C's (年間保証委託料初年度35,000円、以降割引有)				
契約期間	10年	更新料	新賃料の1ヵ月分	条件等	定期借家
所在地	京都市中京区河原町通三条上る恵比須町430番地				
交通	京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩約3分				
間取り	1棟	築年月	不詳		
建物面積	約119.78m <sup>2</sup>	土地面積	約56.49m <sup>2</sup>		
建物構造	木造/亜鉛メッキ鋼板葺/3階建	総戸数	1		
所在階	1~3階	地上階	3	地下階	0
設備・条件	設備はすべて残置物扱い (借主管理・借主修理)				
駐車場有無	無	駐車場月額	無		
都市計画	市街化区域	地目	宅地		
用途地域	商業地域	借地権有無	無		
家財保険 加入	加入要 借家人賠償保険	保険会社	家主指定火災保険		
現況	賃貸中	引渡時期	2026年11月以降		
備考	建物面積：1階約47.88m <sup>2</sup> 、2階約37.54m <sup>2</sup> 、3階約34.28m <sup>2</sup> ダムウエーター有り (残置物)				

京都府知事(4)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531  
FAX:075-254-5530

〒604-8135  
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199  
URL <http://www.abc-kyoto.com>  
MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間/10:00~18:00  
定休日 /土・日・祝祭日  
【仲介手数料】  
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別