

マンション	価格( )	交通 地下鉄烏丸線「四条」駅徒歩7分 阪急京都線「烏丸」駅徒歩7分	名称
	<b>3,680万円</b>		<b>藤和シティコープ西洞院</b>

## 藤和シティコープ西洞院 < 10階建10階部分・2LDK >



- 専有面積52.27㎡ (約15.81坪)
- 最上階 (10階建10階部分)
- 2路線利用可の好立地
- 角住戸のため防犯性◎
- LDK部分は広々の約12.1帖

陽当り良好	通風良好
TVモニター付 インターホン	即入居可



\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	京都府京都市中京区西洞院通蛸薬師下る古西町440番地		
土地	( 所有権 ) 面積 785.04㎡	借地料 ( ) 共有持分 5227/283517	( )
建	専有部分 ( 壁芯 ) バルコニー	52.27㎡ ( 約15.81坪 ) 7.01㎡ ( 約2.12坪 )	( )
物	方位 ( 西 ) 間取り ( 2LDK ) 構造 ( SRC造地上10階建10階部分 ) 建築 ( 1984年10月築 )	一棟の総戸数 ( 57戸 ) 構造 ( ) 建築 ( )	( )
施設	分譲会社 ( 藤和不動産株式会社 ) 施工会社 ( 真柄建設株式会社 ) 管理会社 ( 三菱地所コミュニティ株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理方式 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額12,500円 ) 修繕積立金 ( 月額12,400円 ) その他 ( ) 合計 ( 月額24,900円 )		
引渡	現況 ( 空室 ) 引渡時期 即時		
備考	●掲載写真:2023年9月撮影		

京都府知事(5)第11591号

**(株)ABC賃貸サービス**

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間/10:00~18:00

定休日/日曜・祝祭日

【仲介手数料】3%+6万円+消費税