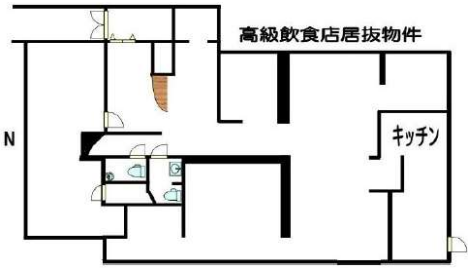
コーポたくみ テナントN

物件種別	間取り	賃料	管理費等
店舗事務所	-	220,000円	-

☆レストラン居抜物件☆内装のこだわりが魅力のテナント♪キッチン設備残置☆

1階　36．90坪



敷金	-	礼金/権利金	- / -
保証金	500,000円	敷引/償却金	- / -
更新料	275,000円		
その他費用	[一時金] 口座振替登録料：1,100円 [月次費用] 口座振替料：330円		
物件所在地	京都府京都市北区小山東元町20		
交通	京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩7分、京都地下鉄烏丸線 北山（京都）駅 徒歩9分、京都地下鉄烏丸線 鞍馬口駅 徒歩18分		
間取り詳細	-		
構造/規模	鉄筋コンクリート-1階(地上7階)		
面積	122 ㎡	向き	-
築年月	1983年4月1日	契約期間	3年（普通借家）
退去日	-	入居時期	即入居
駐車場	無 駐輪場		
設備	当社管理物件		
入居諸条件	事務所(可), 法人(可), 飲食店(可), 保証人(要)		
損害保険	有り		
保証会社	必須 全保連 初回保証料：賃料など月総額の100%。 更新保証料：賃料など月総額の10%（1年毎）。		
備考	○書類代30,000円税込 ○倉庫利用可能 保証金返還率：3年まで30%　3～5年まで50%　5～7年まで70% 7年以上90%		

京都府知事(4)第11591号
(株)ABC賃貸サービス
TEL：075－254－5531
FAX：075－254－5530
〒604-8135
京都市中京区東洞院通三条下ル三文字町199
URL http://www.abc-kyoto.com
MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間／10：00～18：00
定休日　／土・日・祝祭日
【仲介手数料】
契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別