

物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	ファーストコート四条錦		
号室名	1F (1階部分)		
所在地	〒604-8142 京都府京都市中京区錦小路通東洞院東入西魚屋町604		
交通	阪急京都線「烏丸」徒歩5分 烏丸線「四条」徒歩5分		
建築構造	鉄骨造 地上5階 総戸数6戸		
間取タイプ	テナント		
専有面積	133.17㎡	開口部方位	
築年	2005年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	1,595,000 円 (税込)		
共益費・管理費			
敷金	6.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
路面店 錦小路通に面す 133.17平米(40.35坪) 解約予告:6ヶ月前 入口ドア含むすべて残置物 保証会社要 相談可 看板掲出相談可 保証金返還率 3年未満30%、3年以上5年未満50%、5年以上7年未満70%、7年以上80% 保証金の返還額は未返金額の消費税を保証金より差し引きし返還する ゴミ業者・看板書き換え業者は指定あり ゴミ処理代、看板書換料は借主負担			
設備			
【放送・通信】 インターネット対応 (回線工事必要・契約必要) 【テナント設備】 ワンフロア 【その他】 エレベーター・電気・ガス (都市ガス)・水道 (公営)・排水 (公共下水)			
条件			
【条件】 外国人契約可能・保証会社利用可能			



錦市場前、大丸百貨店前
●1階、40.35坪
※前テナントは買取店



錦小路通

特記事項:

法人契約可・保証会社:保証会社利用可能 保証会社必須 保証会社、保証料については別途
連絡・保険:保険要加入 (当社指定の保険に加入)・セコム代:16,500円 (税込/月額)・契約書作成手数料:33,000円 (税込/契約時)・退去清掃費:44,000円 (税込/退去時)・原状回復費:55,000円 (税込/退去時)・水道代:2ヶ月に1回検針 使用料実費・ごみ処理代:業者と直接契約 費用は借主負担・看板書き換え料:業者へ直接依頼 費用は借主負担・町内会費:西魚屋町と直接交渉・直接加入 費用は借主負担
保証金返還率:3年未満30%、3年以上5年未満50%、5年以上7年未満70%、7年以上80%
保証金の返還額は、未返金額とそれにかかる消費税を保証金より差し引きし返還する
ゴミ業者・看板書き換え業者は指定あり ゴミ処理代、看板書換料は借主負担
解約予告:6ヶ月前 入口ドア含むすべて残置物
路面店 錦小路通に面す 133.17平米(40.35坪) 保証会社要 相談可 看板掲出相談可

京都府知事(5)第11591号

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL abc@abc-kyoto.com

営業時間 / 10:00~18:00 (火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別