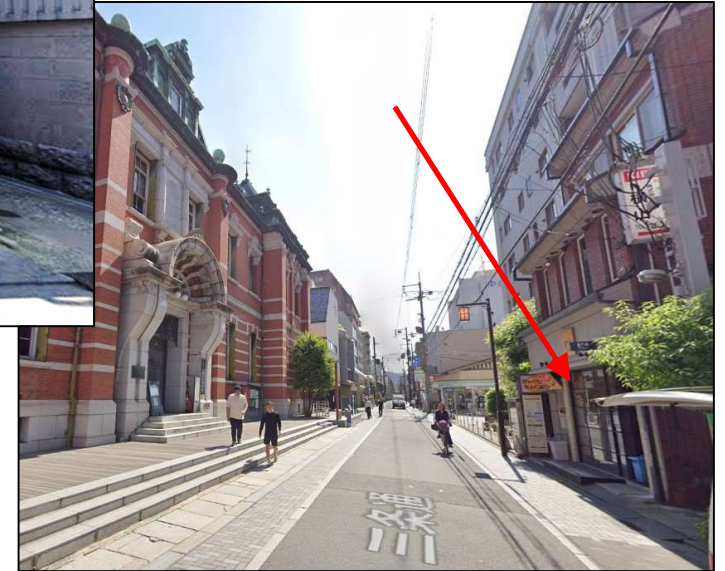


物件種目	貸店舗(一部)
番地	烏丸御池
賃料	137.50万円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金792.00万円

物件所在地	京都府京都市中京区菱屋町 47-3		
交通	京都市営地下鉄烏丸線 烏丸御池 徒歩5分		
建物	建物名	横山三条ビル 1F	
	構造・規模	鉄骨造 3階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	134.98㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1994年01月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積		用途地域	
駐車場			
現況	使用中	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備	トイレ、エレベーター		
備考	更新事務手数料：20,000円+税/3年。保証金返還：3年以下賃料1ヶ月、3年超え6年以下賃料2ヶ月、6年超え9年以下賃料3ヶ月、9年超え賃料5ヶ月。解約告知3ヶ月前。1年未満の解約違約金賃料1ヶ月分。設備は全て残置物。駐輪要相談。ガス・電気：個別契約。水道：家主検針請求。飲食不可。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 フォーシーズ 利用駅1：京都市営地下鉄東西線 烏丸御池 徒歩6分 利用駅2：阪急電鉄京都線 烏丸 徒歩11分		

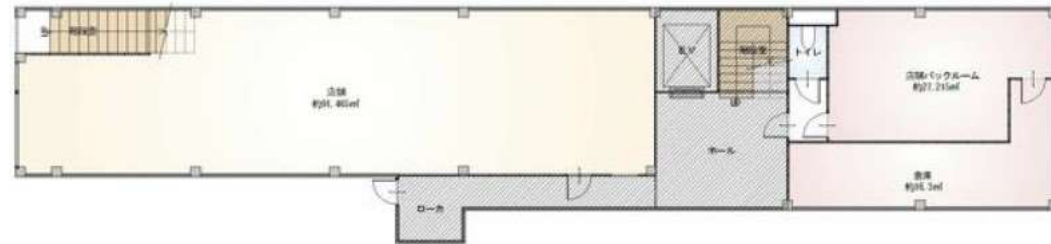


現在、居酒屋ですが  
飲食店不可



京都文化博物館の前、三条通に面す

1階 40.83坪



京都府知事(5第11591号)

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分+税別