

物件種目	貸店舗(一括)
最寄駅	祇園四条
賃料条件	賃料 66.00万円
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 敷引率100% 保証金なし

物件所在地	京都府京都市東山区亀井町		
交通	京阪電鉄本線 祇園四条 徒歩2分		
建物	建物名	団栗通り貸店舗	
	構造・規模	木造 3階建	
	使用部分積	133.49m <sup>2</sup>	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1900年01月	契約期間	10年
管理費等	なし 共益費なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況 (角地・間口)			
設備			
	更新料：なし 利用駅1：阪急電鉄京都線 京都河原町 徒歩7分 利用駅2：京都市営地下鉄東西線 三条京阪 徒歩13分		

祇園、八坂神社近く、団栗通に面す  
※業種相談(飲食店可)

## 3階建 40.38坪

▼1階 15.67坪



▼2階 16.29坪



▼3階 8.42坪



京都府知事(5第11591号)

(株)ABC賃貸サービス

TEL:075-254-5531

FAX:075-254-5530

〒604-8135

京都市中京区東洞院通三条下三文字町199

URL <http://www.abc-kyoto.com>

MAIL [abc@abc-kyoto.com](mailto:abc@abc-kyoto.com)

営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)

定休日 / 日曜・祝祭日

【仲介手数料】

契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別