

種目	賃貸店舗・事務所	
名称	京都祇園 町家店舗 (一棟貸し)	
所在	京都市東山区祇園新橋東大路林下町434-2	
交通	京阪電鉄 本線「祇園四条」駅	徒歩約7分
	阪急電鉄 京都線「京都河原町」駅	徒歩約9分
契約条件	賃料	: 658,000円(税別)
	共益費	: 0円
	保証金	: 723,800円
	礼金(税込)	: 723,800円
	契約期間	: 定期借家契約5年
建物	契約面積	: 145㎡ 採光方向: 東
	間取り	: 店舗・事務所
	構造	: 木造瓦葺2階建
	建築年月日	: 不詳(建物閉鎖謄本によると、明治36年7月には本物件建物が存在していたと思われます。)
その他 設備	駐車場	: 無
	バイク置場	: 無
	駐輪場	: 無
	ガス	: 都市ガス
	管理会社	: 株式会社ファインド
	保証会社	: オリコ・全保連・CASA・4c's (100%)
	損害保険	: 加入要(申込書や証券提出必須)
	鍵交換費用	: 調査中
	解約予告	: 3ヶ月前
	中途解約	: 可(但し、2年未満の解約で総賃料の2ヶ月分の短期違約金有)
その他	再契約となった場合には再契約事務手数料として10,000円(税別)、再契約保証料(新賃料0%~100%相当額※各保証会社の規定有)が発生いたします。	
引渡	現況	: 空室
	引渡	: 即時

重飲食・民泊相談可 ★ 八坂神社まで徒歩約4分
路地に佇む坪庭のある京町家 ★ 貸室面積約145㎡



京都府知事(5)第11591号
(株)ABC賃貸サービス TEL:075-254-5531 FAX:075-254-5530
 〒604-8135 京都市中京区東洞院通三条下三文字町199
 URL <http://www.abc-kyoto.com> MAIL abc@abc-kyoto.com
 営業時間 / 10:00~18:00(火・金は17:00まで)
 定休日 / 日曜・祝祭日
 【仲介手数料】
 契約締結時に月額賃料の1ヶ月分・税別